

ZARZĄDZENIE NR 34/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 87/51 położonej przy ul. Zachodniej, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na własność na rzecz Firmy JANEX Spółka z o. o., nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 87/51 o powierzchni 0,0011 ha, obj. KW KR1P/00232278/9, obręb 34 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie, położoną przy ul. Zachodniej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność nabywającego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 84/11, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 85/5, 85/9 i 85/10, położonych w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Podgórze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zachodniej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena brutto nieruchomości w zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|------------|-----------|-------------------------|------------------|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 87/51 | 0,0011 | 34 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/00232278/9 | ul. Zachodnia działka w kształcie trójkąta | <p>W obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r., działka 87/34 (obecnie działka 87/51) znajdowała się w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obszarze Usług Publicznych UP - Obszarze Mieszkaniowym M4 -Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym MIU 302. <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) działka nr 87/34 (obecnie działka 87/51) obr. 34 – Podgórze znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.</p> <p>Teren zielony ogólnie dostępny.</p> | 7.483,32 zł w tym podatek VAT w kwocie 1.399,32 zł | 553,09 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 84/11, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 85/5, 85/9 i 85/10. |

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 7.483,32 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote 32/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. w kwocie 1.399,32 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 32/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.