

**ZARZĄDZENIE NR 3417/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-11-20**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ulanów Nr 74 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ulanów Nr 74 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ułanów Nr 74 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 113 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ułanów Nr 74, objętego KW KR1P/00074697/6, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 75 o powierzchni 0,0640 ha, położona w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00070843/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 113 m<sup>2</sup> objętego KW KR1P/00074697/6 położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 74 przy ul. Ułanów w Krakowie oraz udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 75 o powierzchni 0,0640 ha, położona w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00070843/7.

Lokal Nr 2 usytuowany jest na I piętrze budynku częściowo podpiwniczonego, w zabudowie zwartej przy ul. Ułanów Nr 74. Budynek wybudowany został z cegły w części w roku 1920 a w części w roku 1936. Ściany są z cegły pełnej, stropy drewniane belkowe legarowo - listwowe. Schody żelbetowe z nawierzchnią lastriko. Dach drewniany płatwiowokleszczowy, kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Budynek jest w złym stanie technicznym, posiada popękane ściany, brak tynków na większości ścian zewnętrznych, zły stan więźby i pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich i orynnowania, a także spękane ściany i miejscowo odparzony tynk na ścianach klatki schodowej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpiło w 1975 roku.

Lokal nr 2 składa się z 7 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, przedpokoju. Istnieją 3 niezależne wejścia do lokalu z klatki schodowej.

Okna we wszystkich pomieszczeniach są nowe plastikowe przy czym 5 okien wychodzi na stronę ul. Ułanów a pozostałe 4 okna na stronę podwórka. Na podłogach w pokojach są parkiety w złym stanie technicznym, w kuchni i łazienkach flizy. Drzwi w pomieszczeniach są płycinowe. Lokal ogrzewany jest piecami. Sufity i ściany w pokojach pomalowane są farbą emulsyjną.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

Na działce nr 75 położony jest fragment budynku 72a będący w budowie, którego właścicielem są osoby fizyczne.

Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w październiku 2012 r. wartość lokalu Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 269 429 zł, tj. 2 384,32 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.