

# ZARZĄDZENIE NR 3424/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-20

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Mosiężniczej wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr G003 o powierzchni użytkowej 16,79m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży przy ul. Mosiężniczej wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 353/17 o powierzchni 0,0021ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00469866/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 353/14 o powierzchni 0,0955 ha, objętej KW KR1P/00213681/8, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Mosiężniczej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 4 m po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Mosiężniczej do granicy działki nr 353/17 zabudowanej garażem Nr G003 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr G003 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż, oznaczonej nr działki 353/17 położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Mosiężniczej, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G003 położonego przy ul. Mosiężniczej, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 342, 00 zł + 23% podatku VAT w kwocie 538,66 zł, tj. 2 880, 66 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 66/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 353/14 obr. 5 Śródmieście opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Mosiężnicza  garaż Nr G003 o powierzchni użytkowej 16,79 m <sup>2</sup>	<p>Garaż Nr G003 zlokalizowany jest w zespole pięciu garaży położonym przy ul. Mosiężniczej. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,23m. Brama garażowa jest drewniana dwuskrzydłowa z przeszklonymi otworami okiennymi górnej części bramy. Posadzka garażu jest betonowa, nie ma kanału naprawczego. Ściany i sufit są tynkowane z zaciekami. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal wymaga remontu, oczyszczenia posadzki, pomalowania ścian i sufitu.</p> <p>Dojazd do garażu G003 odbywa się z ul. Mosiężniczej po urządzonej wewnętrznie drodze z kostki betonowej po terenie dz. nr 353/14 obr. 5 Śródmieście będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Wjazd na dz. nr 353/14 odbywa się przez bramę zamykaną na pilota.</p> <p>Po terenie działki nr 353/14 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 2 880,66 zł brutto.</p>	działka Nr 353/17 ha o pow. 0,0021 ha obr. 5 Śródmieście KW KR1P/00469866/8	<b>32 400,00 zł</b>

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G003 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.