

ZARZĄDZENIE NR 343/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej Nr 12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXVIII/ 491/ 12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Różanej Nr 12 wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 55,80 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 4,60 m², dla którego prowadzona jest KW KR1P/00369453/9, położony w budynku mieszkalnym Nr 12 przy ul. Różanej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 60/348 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 342/1 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00025743/6 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Różana Nr 12 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 55,80 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 4,60 m ²	Budynek został wzniesiony ok. 1880 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przy ul. Różanej Nr 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Różanej Nr 12. Lokal składa się z korytarza, wc, kuchni i 3 pokoi. W pokojach i korytarzu na podłodze jest parkiet, natomiast w wc posadzka jest betonowa, a w kuchni częściowo betonowa, częściowo z desek drewnianych. Ściany i sufity w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. W pokojach znajdują się piece kaflowe (które nie są dopuszczone do użytku). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i domofon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,60 m ² . Lokal znajduje się w złym stanie technicznym, wykazuje znaczne ubytki i uszkodzenia, dlatego wymaga generalnego remontu.	dz. nr 342/1 o pow. 0,0404 ha, obr. 10 Podgórze, KW KR1P/00025743/6	60/348	280 500,00 zł

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.