

ZARZĄDZENIE NR 354/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-20

w sprawie zmiany zawartej w dniu 20.12.1999 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 1450/99 umowy użytkowania oraz ustanowienia prawa użytkowania do dnia 20.12.2024 r. na nieruchomości położonej przy ul. Kasztanowej 4a w Krakowie na rzecz Związku Polskich Kawalerów Maltańskich Suwerennego Rycerskiego Zakonu Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę zawartej w dniu 20.12.1999 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 1450/99 umowy użytkowania na okres 25 lat części nieruchomości położonej przy ul. Kasztanowej 4a w Krakowie, obj.KR1P/00265324/7 oraz postanawia się ustanowić odpłatne prawo użytkowania na części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Związku Polskich Kawalerów Maltańskich Suwerennego Rycerskiego Zakonu Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim, na cele statutowe tj. charytatywne cele opiekuńczo-terapeutyczne, w ten sposób, że:

- prawem użytkowania ustanowionym do dnia 20.12.2024 r. zostaną objęte działki ewidencyjne: 213/10 o pow. 0,2066 ha i nr 213/12 o pow. 0,0048 ha obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
- zostanie ustanowiona aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania w/w działek 213/10 (ustalona tak jak w/w umowie użytkowania tj. za grunt) i 213/12 obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę zawartej w dniu 20.12.1999 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 1450/99 umowy użytkowania na okres 25 lat części nieruchomości położonej przy ul. Kasztanowej 4a w Krakowie, obj.KR1P/00265324/7 poprzez rozwiązanie z dniem zawarcia umowy notarialnej prawa użytkowania w stosunku do działki ewidencyjnej 213/13 o pow. 0,1318 ha obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 3

Wyraża się zgodę na zmianę zapisu o aktualizacji opłat za użytkowanie w wyżej opisanej umowie na waloryzację w ten sposób, że począwszy od 2013 r. opłata roczna będzie waloryzowana - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, do czasu ustalenia wskaźników zmian cen nieruchomości.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.