

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości położonej przy ul. Kasztanowej 4a w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do
ustanowienia prawa użytkowania do dnia 20.12.2024 r. w trybie bezprzetargowym.

| Nr działki | Pow. [ha] | Obręb Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania | Wartość nieruchomości (grunt + budynek) [zł.] | opłata roczna 0,3% wartości gruntu + 23% podatku Vat [zł.] | Użytkownik |
|------------|-------------------------|---------------------------------------|---|--|---|--|--|
| 213/10 | 0,2066 | 9 Krowodrza KR1P/0026 5324/7 | ul. Kasztanowa 4A w Krakowie zabudowana budynkiem z parkingiem | Obecnie teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Zgodnie z aktualnym etapem projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Modrzewiowa” przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U3-tereny zabudowy usługowej. | 1 701 600,00 zł + | | |
| 213/12 | <u>0,0048</u> 0,2114 | | teren zielony | | 6 131 900,00 zł | 5 104,80 zł + 1 174,10 zł VAT | Związek Polskich Kawalerów Maltańskich Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim Ul. Kasztanowa 4a 30-227 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, że począwszy od 2013 r. opłata roczna będzie waloryzowana - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, do czasu ustalenia wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.