

# **ZARZĄDZENIE NR 36/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-09**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Henryka Brodatego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Krystyny Rusek oraz Tadeusza Gutowskiego, część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217694/0, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Henryka Brodatego, stanowiącą: część, tj. 0,0055 ha działki nr 516/5 o powierzchni 0,0056 ha na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0034 ha, droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0008 ha i pod fragmentem budynku mieszkalnego na cel: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego o powierzchni 0,0013 ha oraz część, tj. 0,0038 ha działki nr 516/9 o powierzchni 0,0494 ha na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0028 ha oraz droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0010 ha, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 36/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-01-09

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 516/5	10 – Nowa Huta	KR1P/00 217694/0	0,0034  0,0008  0,0013	ul. Henryka Brodatego   Teren zabudowany fragmentem domu mieszkalnego, w pozostałej części zagospodarowany jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa/dojście.	zieleń przydomowa (rolniczy)  droga dojazdowa/dojście  mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego	czas nieoznaczony	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok +23%VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ 23%VAT  4,63 zł/m <sup>2</sup> /rok +23%VAT	Krystyna Rusek  Tadeusz Gutowski	JK

				0,0028 ha	zielen przydomowa (rolniczy)	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok +23%VAT		
				0,0010 ha	droga dojazdowa/dojście	0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c +23%VAT		
					Od 2.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-MN.	----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 10,63 zł +23% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca