

ZARZĄDZENIE NR 362/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-20

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Rejtana Nr 11.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXVIII/493/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Rejtana Nr 11- zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 4/3 o powierzchni 0,0398 ha, położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rejtana Nr 11, objętą KW KR1P/00009532/6, zabudowaną budynkiem użytkowym, który w części oficynowej przewidziany jest do rozbiórki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	4/3	0,0398	13 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 009532/6	ul. Rejtana nr 11	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 327,00 m². W dniu 2.09.2010 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie Nr 655/10 na rozbiórkę części oficyn przy ul. Kalwaryjskiej 18/Rejtana 11 w Krakowie, na podstawie którego wydana została decyzja Nr 2194/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6.10.2011 r. pozwalająca na rozbiórkę.</p> <p>Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Tadeusza Rejtana. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XXI/281/11 z dnia 6.07.2011 r. postanowiła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu</p>	314 000,00

					<p>zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”. Na wniosek osoby prawnej w dniu 10 września 2010 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/2703/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na cele mieszkalno – usługowo – hotelowe na dz. nr 4/1 (oznaczenie przed podziałem geodezyjnym) obr.13 Podgórze przy ul. Rejtana 11 w Krakowie wraz ze zjazdem z drogi gminnej ul. Rejtana dz. nr 510 obr. 13 Podgórze w Krakowie”. Decyzja ta jest ostateczna. Gmina Miejska Kraków nie posiada praw do dysponowania opisaną wyżej decyzją. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast jest położona na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym na mocy zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

