

ZARZĄDZENIE NR 3621/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-12-04

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Widłakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marka Stańczyka, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KR1P/00200659/1, położoną w obrębie 5- Podgórze przy ul. Widłakowej stanowiącą części tj. 0,0153 ha działki nr 90/2 o powierzchni 0,0156 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zagospodarowaną w części jako dojście utwardzone betonem oraz pod fragmentem budynku mieszkalnego i pod składem, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: mieszkalny - 0,0003 ha, skład - 0,0007 ha, istniejące dojście - 0,0006 ha, urządzenie pozostałej części dojścia - 0,0012 ha oraz zieleń przydomowa - 0,0125 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 90/2	5 -Podgórze	KR1P/002 00659/1	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obszar działki nr 90/2, obręb 5 – Podgórze określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	przy ul. Widłakowej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana w części jako dojście utwardzone betonem oraz pod fragmentem budynku mieszkalnego i pod składem posadowionym we wschodniej części działki, zaś w pozostały zakresie stanowiąca teren ogólnodostępny porośnięty trawą	0,0003 0,0007 0,0006 0,0012 0,0125	pod fragmentem budynku mieszkalnego (mieszkalny) pod składem (skład) istniejące dojście (droga dojazdowa) urządzenie dojścia (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	6,42 zł/1m ² /rok + 23%VAT 1,04 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,62 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00200659/1 na działce nr 90/2 ustanowiona została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie nieograniczona czasem służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z ww. działki pasem szerokości 2,1 m i długości 1,68 m w obszarze o powierzchni 5,2 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach ϕ 100 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymianę, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 2090/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03.08.2012 r. Przedmiotowa służebność, ustanowiona na zachodniej części działki nr 90/2, wchodzi częściowo w zakres obszaru przeznaczonego do dzierżawy.