

ZARZĄDZENIE NR 3632/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-05

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grota-Roweckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 31.12.2014 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Anny Baran prowadzącej działalność gospodarczą pn. „FERMA KUR NIOSEK Anna Baran”, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 34-Podgórze przy ul. Grota-Roweckiego, objętej KW nr KR1P/00208524/2, stanowiącej:

- działkę nr 179 o powierzchni 0,0107 ha, na której usytuowany jest murowany pawilon handlowy wybudowany z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz urządzone jest dojście i dojazd do pawilonu oraz zieleniec, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – pow. 0,0063 ha (tj. istniejący pawilon – pow. 0,0059 ha, pod okapem pawilonu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0004 ha), dojście i dojazd (droga dojazdowa) – pow. 0,0017 ha i zieleń (rolniczy) – pow. 0,0027 ha,
- udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa),

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 179	34-Podgórze	KR1P/00208 524/2	Nieruchomość znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Grota-Roweckiego	0,0059	pawilon handlowy (handel)	8,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	czas oznaczony do 31.12.2014 r.
					działka nr 179	0,0004	pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel)	8,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	
					zagospodarowana jest pod pawilonem handlowym wraz z okapem, dojściem i dojazdem do budynku oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych	0,0017	dojście i dojazd do pawilonu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0027	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,34 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	
	udział wynoszący 1/4 w działce nr 180		KR1P/00208 524/2			udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha	ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 525,97 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.