

ZARZĄDZENIE NR 3638/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-05

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Majówny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 ust. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 204/4 o powierzchni 0,0458 ha, położoną w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Majówny, objętą KW KR1P/00214901/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/4024/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziinnym z garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT
1.	204/4	0,0458	51 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00 214901/4	ul. Majówny	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 grudnia 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/4024/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem. Decyzja ta jest ostateczna.</p> <p>Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu. Posiada konfigurację płaską z nieznacznym nachyleniem terenu w części zachodniej. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć gazowa średnioprężna, natomiast przez południowo - wschodni narożnik działki przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Majówny. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Szkoła.</p>	139 000,00

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

