

ZARZĄDZENIE NR 3645/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-12-05

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Mistrzejowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 2-Nowa Huta przy ul. Mistrzejowickiej, objętej KW KR1P/00204751/4, stanowiącą części działki 52/56 o powierzchni 5,3430 ha, na rzecz:

- 1) Władysława Rzepki, o powierzchni 0,0308 ha,
 - 2) Józefa Nagórzańskiego, o powierzchni 0,0294 ha,
- z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 52/56	2-Nowa Huta	KW KR1P/0020 4751/4	Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka położona jest w części północnej – tereny zieleni publicznej ZP, w części środkowej – korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego, droga klasy głównej przyspieszonej KT/GP, w części południowej – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Mistrzejowicka teren położony w zespole ogródków działkowych obecnie nieużytkowany	0,0308	ogródek działkowy (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,90 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 52/56	2-Nowa Huta	KW KR1P/0020 4751/4	Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka położona jest w części północnej – tereny zieleni publicznej ZP, w części środkowej – korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego, droga klasy głównej przyspieszonej KT/GP, w części południowej – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Mistrzejowicka teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0294	ogródek działkowy (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,64 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.