

**ZARZĄDZENIE NR 3650/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-12-05**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Borelowskiego - Lelewela wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXI/868/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Borelowskiego - Lelewela Nr 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 19,24 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym Nr 12 przy ul. Borelowskiego - Lelewela w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 287/1 o powierzchni 0,0181 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00090861/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem

| Lp | Położenie nieruchomości   | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości gruntowej  | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza nieruchomości  |
|----|---|---|---|--|--|
| 1. | <b>Ul. Borelowskiego-Lelewela Nr 12 lokal mieszkalny Nr 1</b><br>o powierzchni użytkowej 19,24 m <sup>2</sup> | <p>Budynek przy ul. Borelowskiego-Lelewela 12 został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony o 4 kondygnacjach naziemnych. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Borelowskiego-Lelewela Nr 12. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 2,58 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 1,11 m<sup>2</sup> i pokoju o powierzchni 15,55 m<sup>2</sup>. W przedpokoju na podłodze są płytki, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. We wnęce przedpokoju zamontowana jest kuchenka gazowa wraz z okapem. W łazience na podłodze są płytki, na ścianach częściowo położone są płytki, a częściowo pomalowane są farbą emulsyjną. W łazience znajduje się muszla klozetowa, umywalka i elektryczny ogrzewacz wody. W pokoju na podłodze są deski. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Okno w pokoju jest drewniane i wychodzi na podwórze.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach mieszkaniowych o wysokiej intensywności zabudowy – MW.</p> | dz. nr 287/1<br>o pow. 0,0181 ha,<br>obr. 14<br>Krowodrza,<br>KW<br>KR1P/00090861/<br>5 | 32/1000                                | <b>118 100,00 zł</b><br>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 5 249,00 zł |

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokali wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.