

# **ZARZĄDZENIE NR 3653/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-05**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXI/867/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

## §1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej 99,48 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym Nr 4 przy alei Zygmunta Krasińskiego w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 215/2 o powierzchni 0,0497 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00076682/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## §2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## §3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<p><b>aleja Zygmunta Krasieńskiego Nr 4 lokal mieszkalny Nr 9</b> o powierzchni użytkowej 99,48 m<sup>2</sup></p>	<p>Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy alei Krasieńskiego 4. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 9 znajduje się na III piętrze budynku przy alei Zygmunta Krasieńskiego Nr 4. Lokal składa się z 2 przedpokoi ze schowkiem, 3 pokoi, łazienki, kuchni.</p> <p>W przedpokojach oraz pokojach na podłodze jest parkiet, w kuchni i łazience płytki, w pomieszczeniu gospodarczym podłoga jest betonowa. Ściany i sufity są malowane emulsyjnie. W przedpokojach ściany częściowo pokryte są panelami korkowymi, a częściowo pomalowane farbą emulsyjną. W przedpokoju nr 9.1 obok drzwi wejściowych znajduje się schówek o powierzchni 0,44 m<sup>2</sup>. W łazience na ścianach częściowo są położone płytki, częściowo pomalowane są emulsyjnie. W łazience znajduje się muszla klozetowa, wanna oraz doprowadzona jest rura gazowa i rura do odprowadzania spalin po zdemontowanym piecu gazowym. W pomieszczeniu gospodarczym ściany częściowo pomalowane są farbą olejną, a częściowo emulsyjną. W pomieszczeniu tym znajduje się kuchenka gazowa i umywalka oraz małe okno prowadzące do szybu wentylacyjnego. W kuchni na ścianach częściowo położone są płytki, częściowo tapeta, a częściowo pomalowane są farbą emulsyjną. Do kuchni doprowadzone są rury: gazowa, kanalizacyjna i wodna. W kuchni jest okno drewniane wychodzące na al. Krasieńskiego oraz niskie drzwi (ok. 1,70 m) prowadzące do pokoju nr 9.4. W pokoju nr 9.7 ściany pomalowane są farbą emulsyjną, w pokoju nr 9.3 ściany częściowo pokryte są tapetą, a częściowo pomalowane farbą emulsyjną, a w pokoju nr</p>	<p>dz. nr 215/2 o pow. 0,0497ha, obr. 14 Krowodrza, KW KR1P/00076682/ 2</p>	<p>48/1000</p>	<p><b>642 400,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 23 613,00 zł</p>

		<p>9.4 pokryte są w całości tapetą. We wszystkich pokojach znajdują się piece kaflowe z wkładami elektrycznymi. W pokojach znajdują się okna drewniane: w pokoju nr 9.7 okno wychodzące na al. Krasińskiego, w pokoju nr 9.3 na ul. Kościuszki, a pokoju nr 9.4 jedno okno wychodzące na al. Krasińskiego, a drugie na ul. Kościuszki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach mieszkaniowych o wysokiej intensywności zabudowy – MW.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
  2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
  3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
  4. Cena nabycia lokali wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
  6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
  7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu