

ZARZĄDZENIE NR 3680/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-12-07

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego nr U1 o powierzchni 103,53 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy 21,13 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Fałata 2 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krowoderskiej Biblioteki Publicznej w Krakowie – Filia Nr 2, z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 50.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2, oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 32 ust. 3, § 38 pkt 6, § 39, w związku z § 2 ust. 3 pkt 4 i 38 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krowoderskiej Biblioteki Publicznej w Krakowie – Filia Nr 2, z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 50, lokal użytkowy nr U1 o powierzchni 103,53 m², w tym pomieszczenia usytuowane w piwnicy 21,13 m², znajdujący się w budynku mieszczącym się przy ul. Fałata 2 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, ze stawką czynszową najmu netto w wysokości 5,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na bibliotekę.
2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
3. Wyraża się zgodę na zwolnienie Krowoderskiej Biblioteki Publicznej w Krakowie z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Fałata 2 w Krakowie.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.