

# **ZARZĄDZENIE NR 3684/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-10**

**w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Nowa Huta, obr. 50, stanowiącej działkę nr 188 jako dopełnienie do przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem na osiedlu Centrum C 1 oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. Centrum C 1.**

Na podstawie art. 209 a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 22 ust.2, art. 22 ust. 3 pkt 4, 5a i 6a oraz art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) -zarządza się, co następuje:

## § 1

Wyraża się zgodę na głosowanie przez pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków pod uchwałami wspólnoty mieszkaniowej w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na wyodrębnienie z budynku nr 1 osiedle Centrum C, znajdującego się na działce nr 187 o pow. 0,2041ha obj. kw nr KR1P/00078413/0, lokalu mieszkalnego nr 2, który faktycznie znajduje się w obrębie budynku nr 2 osiedle Centrum C,
- 2) wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej obj. kw nr KR1P/00078413/0 w związku ze zmniejszeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku nr 1 osiedle Centrum C, na skutek „odłączenia” lokalu nr 2 do budynku nr 2 osiedle Centrum C,
- 3) wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnie przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 1 osiedle Centrum C w Krakowie na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego opisanego w ust. 1, nieodpłatnej służebności przechodu przez klatkę schodową budynku nr 1 osiedle Centrum C,
- 4) wyrażenia zgody na nieodpłatne używanie (użyczenie) pomieszczenia piwnicznego znajdującego się w klatce I os. Centrum C 1 przez każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego opisanego w ust. 1,
- 5) postanowienia, że rozliczanie mediów (woda oraz centralne ogrzewanie) zasilających lokal mieszkalny opisany w ust. 1 powyżej będzie dokonywane pomiędzy Zarządcami budynków nr 1 oraz 2 os. Centrum C,
- 6) udzielenia każdorazowemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany ustanowienia odrębnej własności lokali, do zmiany udziałów w częściach wspólnych, ustanowienia służebności i zawarcia umowy nieodpłatnego używania (użyczenia),
- 7) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego części działki nr 188, jedn. ewid. Nowa Huta, obr. 50, stanowiącej działkę zabudowaną fragmentami budynku nr 1, osiedle Centrum C w Krakowie, w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. z późn. zm. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie której właściciele lokali mogą nabyć tytuł prawny do wyżej wymienionej działki,

- 8) wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego,
- 9) udzielenia każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do nabycia prawa użytkowania wieczystego i ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego.

## § 2

Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt. 6 zostanie przeprowadzona zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.