

**ZARZĄDZENIE NR 371/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-20**

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ulicy Dmowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ewy Stolarz i Zbigniewa Stolarz, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 2-Nowa Huta w rejonie ulicy Dmowskiego, stanowiące część tj. 0,0065 ha działki nr 81/110 o powierzchni 0,0106 ha i działkę nr 81/111 o powierzchni 0,0004 ha, obj. KW KR1P/00371744/3 oraz część tj. 0,0011 ha działki nr 81/71 o powierzchni 0,0124 ha, obj. KW KR1P/00343216/8, wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 81/110	2-Nowa Huta	KW KR1P/0037 1744/3	0,0065	rejon ulicy Dmowskiego	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23 % VAT	Ewa Stolarz Zbigniew Stolarz	ED
	działka nr 81/111			0,0004	części nieruchomości gruntowych	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – MW.		0,18 zł/1m ² /rok + 23 % VAT		
	część działki nr 81/71		KW KR1P/0034 3216/8	0,0011	stanowiące teren zielony, na którym rosną drzewka i krzewy ozdobne			0,18 zł/1m ² /rok + 23 % VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1,21 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.