

ZARZĄDZENIE NR 379/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-20

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 16 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 6 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr G-101 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Słonecznym Nr 16 o powierzchni użytkowej 25,69 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 6 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 89 o powierzchni 0,0886 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00076573/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 6 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Słoneczne Nr 16 garaż Nr G-101 o powierzchni użytkowej 25,69 m ²	Garaż Nr G-101 znajduje się w piwnicy budynku Nr 16 w os. Słonecznym. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 25,69 m ² . Dojście do niego możliwe jest z ulicy Rydza-Śmigłego lub Alei Róż po chodniku urządzonym wzdłuż budynku, a następnie pochylnią betonową znajdującą się z boku budynku. Brama wjazdowa do garażu jest dwuskrzydłowa, drewniana, obita blachą. Posadzka jest betonowa. Ściany i sufit są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W garażu nie ma okien. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Z uwagi na wymiary lokalu, bramy wjazdowej oraz pochylni prowadzącej do lokalu, nie nadaje się on do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Lokal wymaga remontu. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	działka 89 o pow. 0,0886 ha obr. 45 Nowa Huta KW KR1P/0007657 3/5	8/1000	35 900,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 3 863,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i [Mienie/Nieruchomości](#) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.