

**ZARZĄDZENIE NR 380/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-20**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum A Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum A Nr 5, oznaczony Nr U5 o powierzchni użytkowej 56,78 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 12/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 12 o powierzchni 0,1435 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00078414/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	os. Centrum A Nr 5 lokal użytkowy Nr U5 o powierzchni użytkowej 56,78 m ²	Lokal użytkowy oznaczony nr U5 stanowi pustostan. Wymieniony wyżej lokal użytkowy jest dwupoziomowy - znajduje się na parterze i w piwnicy budynku. Na parterze lokalu znajduje się pomieszczenie 1 o powierzchni 21,70 m ² , pomieszczenie 2 (korytarz) o powierzchni 9,15 m ² oraz wc o powierzchni 2,34 m ² , z pomieszczenia 2 odbywa się zejście schodami do piwnicy, która ma powierzchnię 23,59 m ² . Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z podwórza budynku. Drzwi do lokalu znajdują się obok wejścia do klatki 5. Drzwi wejściowe są podwójne – pierwsze drzwi są płycinowe obite płytą metalową, otwierane na zewnątrz, drugie są przeszklone, otwierane do wewnątrz. Posadzki w lokalu są betonowe, a w pomieszczeniu 1 na parterze częściowo położony jest parkiet. Ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną, a w pomieszczeniach na parterze częściowo pomalowane farbą olejną. W pomieszczeniu 1 znajdują się 3 okna drewniane. W wc na podłodze i na ścianach do wys. ok. 1,5 m położone są płytki. W wc znajduje się muszla klozetowa i umywalka. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co (w lokalu zamontowane są kaloryfery żeberkowe). Przez pomieszczenie w piwnicy przechodzi rura centralnego ogrzewania. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 12 o pow. 0,1435 ha, obr. 47 Nowa Huta, KW KR1P/00078414/7	12/1000	113 900,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 9 385,00 zł

		Dojazd i dojście do lokalu możliwy jest z ulicy Gajocha po drogach wewnętrznych osiedlowych urządzonych na działce na 2/1 obr. 47 Nowa Huta stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.			
--	--	--	--	--	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.