

ZARZĄDZENIE NR 3808/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-17

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu położonych w Krakowie na os. Szkolnym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43 o pow. 5,3666 ha obręb 45 Nowa Huta obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00208737/8 w obszarze o pow. 8844m² oraz na nieruchomościach będących własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 38 o pow. 1,4608 ha obręb 45 Nowa Huta obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00096116/0, nr 39 o pow.0,1461ha obr.45 Nowa Huta obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00282589/7, nr 56/1 o pow. 0,1429 ha obr.45 Nowa Huta obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00294104/1, w obszarze o pow. 840 m² na działce nr 38, w obszarze o pow. 212 m² na działce nr 39, w obszarze o pow. 153 m² na działce nr 56/1 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację wybudowanej oraz istniejącej sieci ciepłowniczej o parametrach: DN 40 pasem szerokości 2,4m, DN 50 pasem szerokości 2,4m, DN 65 pasem szerokości 2,4m, DN 80 pasem szerokości 2,5m, DN 100 pasem szerokości 2,5m, DN 125 pasem szerokości 2,6m, DN 150 pasem szerokości 2,7m, DN 200 pasem szerokości 3,9m, DN 250 pasem szerokości 4,0m, DN 600 pasem szerokości 5,9m w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Alei Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 239 917,49 złotych brutto (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych 49/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 231 854,49 złote.

4. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 1 239 917,49 złotych brutto (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych 49/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym odpowiednio Gmina Miejska Kraków oraz Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00208737/8, Nr KR1P/00096116/0, Nr KR1P/00282589/7, Nr KR1P/00294104/1 opisanego szczegółowo w §1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.