

Porozumienie

zawarte w dniu 2012 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3/4 , 31-004 Kraków,
reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Krakowa – Jacka Majchrowskiego**
zastępowanego przez **mgr. Joannę Niedziałkowską – Dyrektora Zarządu Infrastruktury
Komunalnej i Transportu w Krakowie**, działającą na podstawie Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
zwaną dalej „**Gminą**”

a

**Regionalnym Dworcem Autobusowym w Krakowie Spółką z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**, przy Al. PŁK. Władysława Beliny-
Prażmowskiego 6a/6, 31-514 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym
Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział
XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000184038, z
kapitałem zakładowym w wysokości 12.148.000,00 zł, wpłaconym w całości, posiadającą
NIP 675-13-01-076, REGON: 356762530,

reprezentowaną przez:

Marcina Falla – Prezesa Zarządu Spółki

zwaną dalej „**Spółką**”

Preambuła

Zważywszy, iż:

- *zgodnie z umową spółki z dnia 28 października 2003 roku, zawartą w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 9682/2003 (Umowa Spółki) Województwo Małopolskie, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Krakowie S.A. oraz Miasto Kraków są współnikami Spółki Regionalny Dworzec Autobusowy Sp. z o.o.(Spółka). Na dzień zawarcia niniejszego Porozumienia Miasto Kraków posiada 1027 udziałów w Spółce;*

- zgodnie z par. 11 ust. 2 Umowy Spółki każdy ze wspólników uprawniony jest do żądania umorzenia swoich udziałów za wynagrodzeniem;
- Wspólnicy Spółki podpisali umowę, nazwaną przez podpisujące ją strony - Umową Wspólników, w celu szczegółowego uregulowania stosunków zobowiązaniowych wynikających z wiążącej Wspólników Umowy Spółki, w której dokonali m.in. ustaleń, dotyczących zasad postępowania i wzajemnych rozliczeń pomiędzy Spółką a Miastem Kraków, z których Strony mogą skorzystać w przypadku wystąpienia wspólnika Miasto Kraków (Gmina Miejska Kraków) ze Spółki, w szczególności ustalili, iż Miasto(Gmina Miejska Kraków) może wystąpić ze Spółki w drodze umorzenia swoich udziałów a za umorzone udziały Miasto(Gmina Miejska Kraków) może żądać wynagrodzenia w formie prawa własności infrastruktury komunikacyjnej stanowiącej dworzec miejski, w rozumieniu par 4 ust. 2 Umowy Wspólników, zrealizowanej przez Spółkę na działce 180/12 obr. 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków, z tym zastrzeżeniem, iż „ prawo własności infrastruktury komunikacyjnej stanowiącej dworzec miejski” należy rozumieć jako możliwość żądania rozliczenia nakładów na wykonanie przedmiotowej infrastruktury;
- Spółka poniosła nakłady na wykonanie infrastruktury komunikacyjnej, obejmującej plac manewrowy wraz z peronami (przystankami komunikacji miejskiej), ujawnionej jako aktywa trwale Spółki w dokumentacji księgowej RDA od 30 listopada 2005 roku, zlokalizowanej na działce 180/12 obr. 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze, Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Krakowie, księga wieczysta nr KRIP/00332494/0;
- W dniu 3 listopada 2010 roku Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXV/1567/10 w sprawie wystąpienia Gminy Miejskiej Kraków ze Spółki Regionalny Dworzec Autobusowy Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, na mocy której Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na wystąpienie Gminy Miejskiej Kraków z ww. Spółki oraz zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków wszystkich posiadanych przez nią udziałów w Spółce na rzecz Spółki celem ich umorzenia a także uznała, iż Gmina Miejska Kraków może żądać w ramach wynagrodzenia prawa własności infrastruktury komunikacyjnej stanowiącej dworzec miejski.;
- w dniu 2 kwietnia 2012 roku, Prezydent Miasta Krakowa zwrócił się do Spółki o podjęcie stosownych działań w celu podjęcia przez Wspólników Spółki uchwały w przedmiocie umorzenia dobrowolnego wszystkich należących do Gminy Miejskiej Kraków udziałów w Spółce;

- *Zasadnym jest określenie sposobu dokonania wzajemnych rozliczeń pomiędzy Stronami niniejszego Porozumienia, w przypadku wystąpienia wspólnika Miasto Kraków ze Spółki z uwagi na fakt, iż Strony niniejszego Porozumienia wyrażają wolę dokonania wzajemnych rozliczeń, o których mowa w par 5 Umowy Wspólników, w sposób inny niż zostało to ustalone w Umowie Wspólników,*

niniejszym Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Spółka oświadcza iż poniosła nakłady na wykonanie infrastruktury komunikacyjnej stanowiącej dworzec miejski, zgodnie z § 4 ust 2 Umowy Wspólników, rozumianą jako perony (przystanki komunikacji miejskiej) wraz z placem manewrowym, zwaną dalej *Infrastrukturą Komunikacyjną*, zlokalizowaną na działce nr 180/12 obr. 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście i ujawnioną jako aktywa trwałe Spółki w dokumentacji księgowej RDA od 30 listopada 2005 roku.
2. Strony oświadczenia, iż w dniu 28 maja 2007 r doszło do zawarcia pomiędzy Spółką i Gminą Miejską Kraków- Krakowskim Zarządem Dróg umowy, na mocy której Gmina Miejska Kraków – Krakowski Zarząd Dróg (poprzednik prawny Zarządu Infrastruktury Komunalnej I Transportu) oddała Spółce w użyczenie „Przestrzeń publiczną usytuowaną przy wyjściu z dworca kolejowego, regionalnego dworca autobusowego i przystanków komunikacji miejskiej po wschodniej stronie dworca kolejowego” składającą się z następujących elementów: schody stałe podgrzewane, schody ruchome, winda dla niepełnosprawnych, schody stałe wyprowadzające w kierunku ul. Bosackiej, płyta wyprowadzająca w kierunku ul. Lubomirskiego wraz z małą architekturą i zielenią, szacht wentylacyjny dla tunelu szybkiego tramwaju, przystanków komunikacji miejskiej oraz wnęk w betonowej konstrukcji nośnej od strony ul. Bosackiej, zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej umowy;
3. Zgodnie z treścią § 5 ust 2 Umowy Użyczenia, Spółka zrzekła się nakładów poniesionych na urządzenie Przedmiotu Umowy Użyczenia, a w szczególności dotyczących wykonania przystanków komunikacji miejskiej a na mocy niniejszej umowy w powyższym zakresie Spółka zwalnia Gminę z długu w rozumieniu art. 508 Kodeksu Cywilnego a Gmina to zwolnienie przyjmuje.
4. Strony oświadczenia, iż wartość księgowa niezamortyzowanych do dnia zawarcia niniejszego porozumienia nakładów poniesionych przez Spółkę na wykonanie *Infrastruktury Komunikacyjnej*, została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez Agencję Rozwoju Miasta na miesiąc październik 2012 r. na kwotę **621 017,25 zł (słownie: sześćset dwadzieścia jeden tysięcy siedemnaście i 25/100 złotych).**
5. Strony oświadczenia, iż określona w ust. 3 wartość księgowa nakładów poniesionych przez Spółkę, zostaje pomniejszona o wartość księgową nakładów na przystanki komunikacji miejskiej, których Spółka zrzekła się w umowie użyczenia, o której mowa w ust 2, oszacowanych na kwotę w wysokości **167.055,43 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 43/100).**

6. Strony zgodnie oświadczają, iż z tytułu poniesionych przez Spółkę nakładów na wykonanie *Infrastruktury Komunikacyjnej*, w części w której Spółka tych nakładów nie zrzekła się, należne Spółce wynagrodzenie wynosi **453 961,82 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt jeden i 82/100 złotych)**.
7. Strony oświadczają, iż zgodnie z § 5 Umowy Wspólników w związku z § 11 ust. 2 Umowy Spółki, Gmina może wystąpić ze Spółki w drodze żądania umorzenia swoich udziałów w Spółce za wynagrodzeniem, a umorzenie udziałów Gminy w Spółce, może zostać powiązane z rozliczeniem nakładów dokonanych przez Spółkę na wykonanie *Infrastruktury Komunikacyjnej*.
8. Strony oświadczają, iż wartość udziałów Gminy Miejskiej Kraków przysługujących Gminie w Spółce, została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez Agencję Rozwoju Miasta i wynosi **1 750 500 zł (słownie: milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych)**.
9. Nabycie przez Spółkę udziałów Gminy w Spółce w celu ich umorzenia, skutkować będzie utratą przez Gminę statusu Wspólnika Spółki.
10. Strony oświadczają, iż Gmina Miejska Kraków - Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu oraz Spółka zawarły umowę dzierżawy z dnia 4 listopada 2011 roku, przedmiotem której jest część nieruchomości oznaczonej jako działka 180/12 obręb 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, na podstawie której to umowy Spółka zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków czynszu dzierżawnego w wysokości 267,89 zł miesięcznie (*słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 89/100*).

§ 2

1. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia przez Gminę ze Spółki w drodze żądania umorzenia przysługujących jej udziałów w Spółce za wynagrodzeniem, rozliczenia między Stronami, dotyczące należności przysługujących Gminie od Spółki z tytułu wynagrodzenia za umorzenie udziałów Gminy w Spółce oraz należności przysługujących Spółce od Gminy, z tytułu nakładów poniesionych na realizację *Infrastruktury Komunikacyjnej*, zostaną dokonane w sposób określony w niniejszym paragrafie.
2. Spółka wypłaci Gminie Miejskiej Kraków wynagrodzenie z tytułu umorzenia udziałów przysługujących Gminie w Spółce w wysokości **1 750 500 zł**, określonej w §1 ust.7 niniejszego Porozumienia, przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Kraków, w terminie 7 dni od daty zawarcia przez Gminę Miejską Kraków i Spółkę umowy zbycia udziałów, które Gmina posiada w Spółce, w celu ich umorzenia.
3. Strony ustalają, iż dokonają rozliczenia należności przysługujących Spółce, o których mowa w §1 ust. 6, w następujący sposób :
 - 1) Należności przysługujące Spółce, o których w mowa §1 ust. 6 niniejszego Porozumienia, zostaną rozliczone wyłącznie poprzez stosunkowe ich potrącanie z należnościami przysługującymi Gminie Miejskiej Kraków – Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie - dalej GMK –ZIKiT - (lub jego następcy prawnego) od Spółki z tytułu czynszu dzierżawnego lub innych opłat, do zapłaty których Spółka będzie zobowiązana na podstawie umów zawartych pomiędzy Spółką

a GMK-ZIKIT (lub jego następcą prawnym), a stanowiących dla Spółki tytuł prawny do korzystania przez Spółkę z nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostających w zarządzie ZIKiT (lub jego następcy prawnego), w tym w szczególności z należnościami przysługującymi GMK-ZIKIT od Spółki z tytułu czynszu dzierżawnego, do zapłaty którego Spółka jest zobowiązana na podstawie umowy, o której mowa w **§ 1 ust. 10** niniejszego Porozumienia, pod warunkiem obowiązywania tej umowy w chwili dokonywania przedmiotowych rozliczeń.

- 2) Rozliczenie, z zastrzeżeniem pkt. 3, będzie dokonywane raz w miesiącu w dacie wymagalności roszczenia GMK-ZIKiT (lub jego następcy prawnego) o zapłatę miesięcznego czynszu dzierżawnego (lub innej opłaty) z tytułu umów, o których mowa w pkt. 1, na podstawie faktur wystawionych przez Spółkę i GMK-ZIKiT, poprzez kompensatę (potrącenie) wzajemnych należności do wysokości należnego czynszu (lub innej opłaty), po wcześniejszym otrzymaniu przez Gminę faktury wystawionej przez Spółkę obejmującej należności przysługujące Spółce w wysokości podlegającej (kompensacie) potrąceniu w danym miesiącu, zawierającej – w zakresie terminu płatności – odwołanie do zapisów niniejszego Porozumienia.
- 3) Rozliczenie, o którym mowa w pkt 1 i pkt. 2 następować będzie począwszy od roku 2017 pod warunkiem, zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych umożliwiających dokonanie tego rozliczenia, (przez cały okres dokonywania rozliczenia, ustalony w oparciu o treść pkt. 5), w Budżecie Miasta Krakowa na dany rok budżetowy i w Wieloletniej Prognozie Finansowej, wprowadzonymi uchwałą Rady Miasta Krakowa, do wysokości zabezpieczonych środków.
- 4) Gmina zobowiązuje się do wnioskowania o umieszczenie w Budżecie Miasta Krakowa na rok 2017 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej, wprowadzanymi uchwałą Rady Miasta Krakowa, zadania budżetowego umożliwiającego wypełnienie ustaleń z niniejszego Porozumienia.
- 5) Rozliczenie, o którym mowa w pkt.1 i pkt. 2, następować będzie do momentu, gdy zostaną pokryte należności Spółki, o których mowa w § 1 ust. 6 jednakże nie dłużej niż do czasu kiedy zadanie, o którym mowa w pkt. 4 będzie przewidziane w Budżecie Miasta Krakowa oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej.
- 6) Strony ustalają, iż wszelkie roszczenia Spółki, wynikające z niniejszego Porozumienia, w tym w szczególności wynikające z ustalonego sposobu rozliczania, o którym mowa w pkt 1 i pkt. 2, mogą stać się wymagalne dopiero i jedynie w przypadku ziszczenia się warunku, określonego w pkt. 3.
- 7) Strony ustalają, iż termin zapłaty należności Spółki, objętych fakturą wystawioną przez Spółkę, w wysokości podlegającej kompensacie (potrąceniu) w danym miesiącu (w okresie dokonywania rozliczenia, o którym mowa w pkt.1 i pkt. 2) a tym samym moment powstania ich wymagalności będzie tożsamy z datą wystawienia przez Gminę faktury/ faktur obejmujących należności Gminy z tytułu czynszu dzierżawnego (lub innych opłat) w tymże miesiącu kalendarzowym, z umów, o których mowa w pkt 1.
- 8) Strony oświadczają, iż określony w pkt.1 i pkt. 2 sposób rozliczenia, jest jedyną formą pokrycia przez Gminę należności Spółki, o których mowa w **§ 1 ust. 6**, a Spółka oświadcza, iż nie będzie domagała się zapłaty należności, o których mowa w **§ 1 ust.**

6 w żaden inny sposób, w szczególności nie będzie domagała się ani wcześniejszej ani jednorazowej zapłaty i w tym zakresie Spółka zobowiązuje się do odstąpienia od dochodzenia wszelkich roszczeń i przysługujących jej praw przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

- 9) Strony ustalają, iż w przypadku, gdy zastosowanie, określonego w pkt.1 i pkt. 2 sposobu rozliczenia należności Spółki, o których mowa w § 1 ust. 6, nie będzie możliwe z powodu nieistnienia zobowiązań Spółki wobec Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu umów zawartych pomiędzy Spółką a Gminą, o których mowa w pkt.1, bądź też ze względu na nie ziszczenie się warunku przewidzianego w pkt. 3, Spółka zobowiązuje się, że nie będzie domagać się od Gminy zapłaty należności z tytułu nakładów, o których mowa w § 1 ust. 6,
- 10) W przypadku naruszenia przez Spółkę postanowień pkt. 8 i pkt. 9 Spółka zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości **453 961,82 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt jeden i 82/100** w terminie wyznaczonym przez Gminę w pisemnym wezwaniu do zapłaty skierowanym do Spółki.
- 11) W przypadku gdy skutek dokonanego między Stronami rozliczenia o którym mowa w pkt. 1 i 2, na koniec ostatniego roku finansowania zadania, o którym mowa w pkt 4 (według stanu na 30 października ostatniego roku finansowania przedmiotowego zadania), okaże się, że należności Spółki nie zostaną rozliczone w całości, Strony dopuszczają możliwość jednorazowej wypłaty kwoty pozostałej do rozliczenia, pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel odpowiednich środków finansowych w Budżecie Miasta Krakowa umożliwiających spłatę przedmiotowej kwoty we wskazany powyżej sposób.
- 12) W przypadku, ziszczenia się warunku o którym mowa w pkt. 11, co umożliwi skorzystanie przez Strony niniejszego Porozumienia z określonej w pkt. 11 możliwości jednorazowej wypłaty kwoty pozostałej do rozliczenia, o czym ZIKiT poinformuje pisemnie Spółkę, zapłata przedmiotowej kwoty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę, do dnia 15 listopada ostatniego roku finansowania zadania, o którym mowa w pkt 4, w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez ZIKiT (lub jego następcę prawnego).

§ 3

1. Mocą niniejszego Porozumienia Strony wyłączają możliwość przelewu wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszego Porozumienia na osobę trzecią .
2. Realizację niniejszego porozumienia będzie powierzona miejskiej jednostce organizacyjnej - Zarządowi Infrastruktury Komunikacyjnej i Transportu w Krakowie.

§ 4

1. Niniejsze porozumienie ma charakter warunkowy. Strony zawierają niniejsze Porozumienie pod warunkiem podpisania przez Spółkę z Gminą, nie później niż do

dnia 21 grudnia 2012 r. umowy zbycia udziałów, które Gmina posiada w Spółce, w celu ich umorzenia i zapłaty przez Spółkę na rzecz Gminy wynagrodzenia z tytułu umorzenia przedmiotowych udziałów.

2. W przypadku ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 1 niniejsze Porozumienie stanie się skuteczne i wiąże Strony od dnia zawarcia przez Spółkę z Gminą umowy zbycia udziałów Spółki w celu ich umorzenia.
3. W przypadku nie ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu niniejsze Porozumienie uznaje się za nieobowiązujące.
4. W przypadku nie ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 1 Spółka zobowiązuje się do odstąpienia od dochodzenia od Gminy Miejskiej Kraków wszelkich roszczeń z tytułu nakładów o których mowa w § 1 ust 1 i zwalnia Gminę Miejską Kraków z obowiązku ich zaspokojenia.

§ 5

1. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte pod warunkiem, określonym w § 4 ust. 1 niniejszego Porozumienia, na czas określony, **tożsamy z okresem wskazanym w § 2 ust. 3 pkt. 5.**

§ 6

1. W przypadku sporu na tle realizacji niniejszego Porozumienia, Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy, będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszego Porozumienia, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron porozumienia.

SPÓŁKA

.....

GMINA

.....

Załączniki:

1. Umowa spółki RDA
2. odpis z KRS Spółki.
3. oryginał wyceny sporządzonej przez Agencję Rozwoju Miasta na miesiąc październik 2012 r.
4. umowa współników
5. umowa użyczenia
6. Protokół przekazania działki 180/12 z 2009 roku.