

**ZARZĄDZENIE NR 391/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-02-21**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 157/82 położonej przy ul. Uniwersału Połanieckiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz DASTA INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 157/82 o powierzchni 0,0136 ha, objętą KW KR1P/00188573/3, obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położoną przy ul. Uniwersału Połanieckiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywającej Spółki, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 157/83 i 157/84, objętej KW KR1P/00239106/2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Uniwersału Połanieckiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	157/82	0,0136	KW KR1P/00188573/3	7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Uniwersału Połanieckiego  działka o kształcie wydłużonego prostokąta	Obszar stanowiący działkę nr 157/82 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC oraz w terenach zieleni publicznej ZP.  Działka stanowi teren placu budowy.	<b>113.249,79 zł</b> w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 21.176,79 zł	677,01zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 157/83 i 157/84

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 113.249,79 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 79/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 21.176,79 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych 79/100), winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.