

**ZARZĄDZENIE NR 393/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-21**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału 1/5 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bogucickiej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność udział 1/5 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 155/7 o pow. całkowitej 0,0865 ha, położonej w Krakowie przy ul. Bogucickiej, obr. 102 jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. Kw nr KR1P/00025354/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w następujący sposób:

- a) na rzecz Pana Bogdana Markiewicza udział 1/10 części,
- b) na rzecz Państwa Katarzyny i Mariusza Śliwińskich udział 1/10 części na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej

w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 164/1 o pow. 0,0284 ha, obr. 2 Wieliczka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

udziału 1/5 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bogucickiej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. udziału działki w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto udziału w nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	udział 1/5 części w działce nr 155/7 o całkowitej pow. 0,0865 ha	0,0173	102 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00025 354/2	ul. Bogucicka działka podłużna w kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowa działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 155/7 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Natomiast według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym, oznaczonym symbolem M4 337. Teren nieużytkowany, stanowiący nieurządzoną, nieutwardzoną gruntową drogę.	27 927,40 zł w tym podatek VAT w kwocie 5 222,20 zł	131,24 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 164/1 o pow. 0,0284 ha

- Cena brutto udziału 1/5 części nieruchomości, tj. 27 927,40 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 40/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 5 222,20 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 20/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.