

ZARZĄDZENIE NR 394/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-21

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Myśliwskiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tego tytułu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 i art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Lucyny i Krzysztofa Bukalskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 2/2 o pow. 0,0271 ha, objętą KW KR1P/00099176/9, obręb 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie w rejonie ul. Myśliwskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 368/2 o pow. 0,0629 ha objętej KW KR1P/00358170/1, stanowiącej przedmiot własności wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie netto 29.274,00 zł plus podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 23 % kwotę 6.733,02 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 8.782,20 zł plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6.733,02 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 20.491,80 zł rozłożona na 10 rat, każda płatna po 2.049,18 zł w odstępach rocznych licząc od daty podpisania umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej obowiązującej na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej części pierwszej opłaty.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny zbycia podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Myśliwskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat oraz rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2/2	0,0271	KW KR1P/00099176/9	19 jedn. ewid. Podgórze	ul. Myśliwska działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej	Działka nr 2/2 znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.10.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 04.11.2010r. Nr 570, poz. 4389) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 10 MW. Działka nr 2/2 jest niezagospodarowana i ogólnie dostępna.	117.096,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 26.932,08 zł	29.274,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6.733,02 zł	1.170,96 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 269,32 zł	432,08 zł	zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 368/2 o pow. 0,0629 ha

- I rata pierwszej opłaty w wysokości **8.782,20 zł** plus cały podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości **6.733,02 zł** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
-Pozostała kwota w wysokości **20.491,80 zł** rozłożona na 10 rat, każda płatna po **2.049,18 zł** w odstępach rocznych licząc od daty podpisania umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej obowiązującej na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę netto 1.170,96 zł plus podatek VAT w kwocie 269,32 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).

7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Cena gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
9. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny zbycia podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
10. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.