

ZARZĄDZENIE NR 397/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kurczaba do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą przy ul. Kurczaba 25 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kurczaba w obrębie 55 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00201175/1, stanowiącą część, tj. 0,0056 ha działki nr 354/63 o powierzchni 0,2861 ha pod istniejącą wiatą śmietnikową wraz z terenem okalającym wiatę o szerokości do 2 m, do użytkowania na cele: wiaty śmietnikowej - 0,0013 ha, dojście (droga dojazdowa) – 0,0017 ha i zieleni (rolniczy do 1000m² włącznie) – 0,0026 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 354/63	55 – Podgórze	KR1P/002 01175/1	0,0013 ha 0,0017 ha 0,0026 ha	ul. Kurczaba przedmiotowy fragment nieruchomości zagospodarowany jest pod istniejącą wiatą śmietnikową wraz z terenem okalającym o szerokości do 2 m, stanowiącym dojście utwardzone płytkami chodnikowymi oraz zieleń	wiata śmietnikowa dojście (droga dojazdowa) zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Teren przeznaczony do dzierżawy od 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) wnioskowany obszar znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas nieoznaczony	1,09 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,18 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 18,98 zł + 23% VAT	Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą przy ul. Kurczaba 25 w Krakowie	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.