

# **ZARZĄDZENIE NR 3976/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-31**

**w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym ze Szpitalem Specjalistycznym im. J. Dietla w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Skarbowej 4, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczanego na realizację świadczeń zdrowotnych, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia przy ul. Batorego 3 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), §1 zarządzenia Nr 113/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych przeznaczonych na realizowanie świadczeń zdrowotnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenia Nr 309/12 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wynajęcia części budynku zlokalizowanego na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Batorego 3 oraz na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu, oraz zarządzenia Nr 472/12 Wojewody Małopolskiego z dnia 19 listopada 2012 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wynajęcia części budynku zlokalizowanego na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Batorego 3 oraz na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu, zarządza się, co następuje:

## § 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, ze Szpitalem Specjalistycznym im. J. Dietla w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Skarbowej 4, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 283,70 m<sup>2</sup> oraz przynależnej do lokalu powierzchni wspólnej o metrażu 50,00 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Skarbu Państwa, znajdującego się na I piętrze budynku położonego w Krakowie przy ul. Batorego 3, na czas nieoznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za miesięczną stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na realizację świadczeń zdrowotnych w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, na podstawie umów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również będzie zmieniana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

## § 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.