

ZARZĄDZENIE NR 3977/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-31

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ulicy Przegorzalskiej objęte KW KR1P/00212780/5 oznaczone nr działek: 314/1 o powierzchni 0,0630 ha, 314/2 o powierzchni 0,0631 ha, 314/3 o powierzchni 0,0631 ha, 314/4 o powierzchni 0,0630 ha oraz 314/5 o powierzchni 0,0721 ha - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonym symbolem 2MNU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 3240/2010 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej,

- 2) Nr 1935/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej,
- 3) Nr 2948/2011 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej,
- 4) Nr 825/2012 z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej,
- 5) Nr 1788/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, w tym 23% podatek VAT		
1	314/1	0,0630	17 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/00 212780/5	ul. Przegorzalska	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. Działki nr 314/1, 314/2, 314/3, 314/4 i 314/5 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonym symbolem 2MNU.	305 500,00 zł		
2	314/2	0,0631				Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Posiadają kształty zbliżone do prostokąta. Położone są w terenie płaskim, łatwym do zagospodarowania i zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Działki są niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą, krzewami, w części zadrzewione. Nieruchomości od południa graniczą z nieruchomościami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Przegorzalskiej. Ponadto od strony zachodniej działka nr 314/1 przylega do ul. Żemaitisa, a od strony wschodniej działka nr 314/5 przylega do ul. Szyszko - Bohusza.	306 000,00 zł		
3	314/3	0,0631				Obszar, na którym położone są nieruchomości wyposażony jest w następujące media: gaz, prąd, telekomunikacja, woda i kanalizacja – zlokalizowane w drodze (ul. Przegorzalska, ul. Szyszko – Bohusza, ul. Żemaitisa).	306 000,00 zł		
4	314/4	0,0630							305 500,00 zł
5	314/5	0,0721							349 600,00 zł

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.