

Zasady wyrażania zgody na podnajem lub oddanie w bezpłatne używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków

§ 1

1. Zasady określone w niniejszym załączniku dotyczą osób, które chcą podnająć lub oddać w bezpłatne używanie lokale wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, a zawarcie takich umów wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Zgoda na podnajem lub bezpłatne używanie lokalu bądź jego części nie jest wymagana w stosunku do zstępnych, rodzeństwa i ich dzieci, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie oraz osób, względem których najemca jest obciążony obowiązkiem alimentacyjnym, jak również małżonków wymienionych osób.

§ 2

1. Nie wyraża się zgody na podnajem bądź oddanie w bezpłatne używanie lokalu lub jego części w sytuacji:
 - 1) w której nastąpiłoby nadmierne zaludnienie lokalu, tj., gdy łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania wynosiłaby mniej niż 5 m² lub,
 - 2) gdy powierzchnia lokalu przekracza normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, a uzasadnieniem podnajmu jest ograniczenie kosztów jego utrzymania.
2. Zgoda wyrażana jest na okres do jednego roku, z możliwością jej dalszego przedłużania.

§3

1. Wyraża się zgodę na podnajem lub oddanie w bezpłatne używanie lokalu bądź jego części osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, budynku bądź jego części położonych w Gminie Miejskiej Kraków lub pobliskiej miejscowości, w których mogłyby zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe i udokumentują potrzebę zamieszkiwania w lokalu objętym wnioskiem, w szczególności poprzez wypełnienie jednego z poniższych warunków:
 - 1) są zameldowane na pobyt stały w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Gminy Miejskiej Kraków,
 - 2) zamieszkują na terenie Gminy Miejskiej Kraków w związku z pobieraniem nauki lub podjęciem pracy,
 - 3) pozostają z najemcą we wspólnym pożyciu, w rozumieniu art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
 - 4) sprawują w tym lokalu opiekę nad najemcą posiadającym orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, w którym stwierdzono konieczność długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 winny być potwierdzone stosownymi dokumentami lub oświadczeniami.