

ZARZĄDZENIE NR 401/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Praskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Praskiej w obrębie 8 – Podgórze, stanowiących:

- część, tj. 0,0016 ha działki nr 25/3 o powierzchni 0,1886 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00184264/6 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 25/4, obręb 8 – Podgórze, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Praskiej 57 w Krakowie,
- część, tj. 0,0016 ha działki nr 26/3 o powierzchni 0,2161 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00186665/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 26/2, obręb 8 – Podgórze, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Praskiej 59 w Krakowie,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 25/3	8 – Podgórze	KR1P/0018 4264/6	0,0016 ha	ul. Praska część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 25/4, obręb 8 – Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 6,65 zł + 23% VAT	Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Praskiej 57 w Krakowie	LG
2.	część działki nr 26/3	8 – Podgórze	KR1P/0018 6665/1	0,0016 ha	ul. Praska część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 26/2, obręb 8 – Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 6,65 zł + 23% VAT	Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Praskiej 59 w Krakowie	LG

Uwagi:

1. Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się z terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.