

ZARZĄDZENIE NR 403/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-21

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. św. Benedykta Nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXVIII/492/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. św. Benedykta Nr 13 wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 21,68 m² z pomieszczeniem przynależnym (komórką lokatorską) o powierzchni 1,67 m², położony w budynku mieszkalnym Nr 13 przy ul. św. Benedykta w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 41/1000 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr działki 311/2 o powierzchni 0,0262 ha i 311/3 o powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00237330/7 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym (komórką lokatorską) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. św. Benedykta Nr 13 lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 21,68 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o powierzchni użytkowej 1,67 m ²	Lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na parterze budynku. Lokal składa się z kuchni, pokoju i łazienki. Wejście z klatki schodowej odbywa się bezpośrednio do kuchni. W pokoju i w kuchni na podłodze położone są panele. Ściany i sufit w pokoju są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W kuchni na ścianach położone są panele ściennie. W pokoju znajduje się antresola drewniana z wejściem po drabinie. W pokoju jest jedno okno 2-skrzydłowe z PCV. W łazience na podłodze i na ścianach położone jest glazura. Łazienka wyposażona jest w brodzik prysznicowy, muszlę klozetową i elektryczny ogrzewacz wody. Kuchnia jest pomieszczeniem przechodnim. Znajdują się w niej zlew 1-komorowy, kuchenka 2-palnikowa, a pod nimi szafki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i domofon. Brak jest instalacji grzewczej. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 1,67 m ² znajdująca się na podwórzu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 311/2 o pow. 0,0262 ha, dz. 311/3 o pow. 0,0128 ha obr. 13 Podgórze, KW KR1P/00237330/7	41/1000	130 000,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

