

ZARZĄDZENIE NR 404/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-21

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem garażu przy ul. Kluczborskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 233/14 o powierzchni 0,0070 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00171849/7, zabudowaną budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 59,46 m² przy ul. Kluczborskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu położonej przy ul. Kluczborskiej

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	233/14 zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 59,46 m ²	0,0070	44 Krowodrza	KR1P/00171849/ 7	ul. Kluczborska	<p>Nieruchomość oznaczona nr działki 233/14 położona jest w Krakowie przy ul. Kluczborskiej w szeregu garaży, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kluczborska. Działka ma kształt prostokątny. Zabudowana jest murowanym garażem. Garaż ten ma powierzchnię użytkową 59,46 m². Brama wjazdowa jest stalowa, dwuskrzydłowa. Posadzka w garażu jest betonowa, a ściany są tynkowane i pomalowane. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetlenie, gniazda wtykowe, siły) i wodno-kanalizacyjną.</p> <p>Obecnie garaż zajmowany jest przez bezumownego użytkownika, który jest zainteresowany kupnem przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Jednocześnie zobowiązał się on do opuszczenia nieruchomości w przypadku nie wygrania przetargu.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie, w którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, teren ten znajduje się w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych.</p>	76 500,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomości/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.