

ZARZĄDZENIE NR 41/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-09

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej postępowaniem o skomunalizowanie, położonej przy ul. Podedworze do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz BB Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonkach przy ul. Na Popielówkę 67c/2, KRS 0000365966, REGON 121350901, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, w stosunku do której prowadzone jest postępowanie o nabycie przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie, objętej Lwh 628 Piaski Wielkie, stanowiącą część tj. 0,0020 ha działki nr 57/1 o powierzchni 0,0050 ha, położonej w obrębie 60-Podgórze przy ul. Podedworze, utworzonej z części parceli katastralnej l. kat. 356/2 gm. kat. Piaski Wielkie, z przeznaczeniem na urządzenie zjazdu na posesję i użytkowania na cel: droga dojazdowa, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 57/1, utworzona z części parceli katastralnej 1. kat. 356/2 gm. kat. Piaski Wielkie,	60- Podgórze	Lwh 628 Piaski Wielkie	0,0020	przy ul. Podedworze Obecnie przedmiotowy teren jest częściowo przygrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 57/4 ogrodzeniem z blachy falistej, a w pozostałym zakresie stanowi teren ogólnodostępny porośnięty trawą.	droga dojazdowa Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	czas nieoznaczony	0,26 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,20 zł + 23% VAT	BB Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonkach przy ul. Na Popielówkę 67c/2, KRS 0000365966, REGON 121350901,	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.