

ZARZĄDZENIE NR 417/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-23

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Dariusza Michalskiego części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, stanowiące:

- działkę nr 66 o pow. 0,0356 ha, obj. KW KR1P/00188612/9, do użytkowania na cele: produkcja/skład (kamieniarstwo) - 0,0218 ha, dojście (droga dojazdowa) - 0,0011 ha, zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) - 0,0127 ha,
- część, tj. 0,0074 ha działki nr 9/10 o pow. 0,0121 ha, obj. KW KR1P/00191754/0, do użytkowania na cele: produkcja/skład (kamieniarstwo) - 0,0017 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) - 0,0057 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia nr 417/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-02-23

W y k a z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 66	22 – Śródmieście	KR1P/001 88612/9	0,0218 ha	ul. Powstańców	produkcja/skład (kamieniarstwo)	czas nie-oznaczony	1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	Dariusz Michalski	JF
				0,0011 ha		dojście (droga dojazdowa)		0,26 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT		
				<u>0,0127 ha</u>		zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/ 1 m ² /rok +23% VAT		
				0,0356 ha						
	część działki nr 9/10		KR1P/001 91754/0	0,0017 ha	działki w części zabudowane parterowym obiektem murowanym, a w pozostałym zakresie stanowiące zielen, dojście, a także teren przeznaczony na ekspozycję nagrobków.	produkcja/skład (kamieniarstwo)		1,09 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT		
				<u>0,0057 ha</u>		zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/ 1 m ² /rok +23% VAT		
				0,0074 ha						
						Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 261,78 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren znajduje się w terenach usług komercyjnych – UC, a południowo-wschodnia część w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.