

# ZARZĄDZENIE NR 420/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-23

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zofii Wesołowskiej-Bartoszek i Edwarda Bartoszek część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00191754/0, stanowiącą działkę nr 9/17 o powierzchni 0,0041 ha, do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście – pow. 0,0008 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) - 0,0033 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia nr 420/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-02-23

**W y k a z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp .
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 9/17	22 – Śródmieście	KR1P/001 91754/0	0,0008 ha  0,0033 ha 0,0041 ha	ul. Powstańców  część nieruchomości gruntowej wykorzystywana jako dojście i dojazd, a w części zagospodarowana jako zieleń.	droga dojazdowa/dojście  zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	czas nie-oznaczony	0,26 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT  0,18 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok +23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 2,58 zł + 23% VAT	Zofii Wesołowskiej -Bartoszek i Edwarda Bartoszek	JF

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren znajduje się w terenach usług komercyjnych – UC oraz w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.