

**ZARZĄDZENIE NR 433/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-23**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Bartników i Wrobela, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o. o. niezabudowane nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki ewidencyjne nr nr 249/2 o pow. 0,0120 ha, 250/2 o pow. 0,0395 ha, 250/3 o pow. 0,0977 ha, 244/3 o pow. 0,0135 ha, 211 o pow. 0,1433 ha, 374/3 o pow. 0,0084 ha, obr. 106 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w rejonie ulicy Bartników i Wrobela w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 390, 391, 392 o łącznej powierzchni 13,3448 ha, obj. odpowiednio Kw nr KR1P/00298126/9, KR1P/00057717/8, KR1P/00108595/9, będących własnością Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Bartników i Wróbla przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2. 3. 4. 5. 6.	250/3 250/2 211 374/3 249/2 244/3	0,0977 0,0395 0,1433 0,0084 0,0120 <u>0,0135</u> 0,3144	106 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00118288/7 KR1P/00118288/7 KR1P/00060592/9 KR1P/00203900/7 KR1P/00118288/7 KR1P/00118288/7	Rejon ulicy Bartników i Wróbla Kształt: - nieregularny - trójkąta - zbliżony do prostokąta - równoległoboku - trójkąta - równoległoboku	Wszystkie działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Kraków nr XXIV/315/11 z dnia 14 września 2011 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem U1 – tereny zabudowy usługowej. Działki nr 250/2 oraz nr 211 porośnięte są wysoką trawą. Działki nr 250/3, nr 249/2 oraz nr 244/3 w części stanowią utwardzoną betonowymi płytami drogę wewnętrzną, w części – tereny zielone. Natomiast na działce nr 374/3 usytuowana jest wyasfaltowana droga oraz zieleń. Teren nieużytkowany, nieogrodzony.	613 693,08zł plus podatek VAT w kwocie 141 149,41 zł	195,20 zł	Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 390 o pow. 4,2595 ha, 391 o pow. 1,8149 ha oraz nr 392 o pow. 7,2704 ha.

1. Cena netto nieruchomości, tj. 613 693,08 zł (słownie: sześćset trzysta sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 08/100) plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 141 149,41 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 41/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.