

**ZARZĄDZENIE NR 462/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-02-27**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Niepokalanej Panny Marii do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Joanny Falkowskiej, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 56-Nowa Huta przy ulicy Niepokalanej Panny Marii, objętej KW KR1P/00185147/7, stanowiącą działkę nr 79/1 o powierzchni 0,0174 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleni przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0089 ha, droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0085 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2398/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 września 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Niepokalanej Panny Marii do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 79/1	56-Nowa Huta	KW KR1P/00 185147/7	0,0089  0,0085	ul. Niepokalanej Panny Marii  część nieruchomości gruntowej stanowiąca drogę dojazdową i dojście do budynku mieszkalnego oraz zagospodarowana w formie zieleni przydomowej	zielen przydomowa (rolniczy)  droga dojazdowa/dojście  Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – tereny zieleni publicznej – ZP, w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Według sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” – MN32, KDL.	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 23,44 zł + 23% VAT	Joanna Falkowska	ED

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.