

ZARZĄDZENIE NR 465/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-27

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Pawła Włodkowica do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Justyny Kudła prowadzącej Niepubliczne Przedszkole „Pod Magnolią” – ul. Klemensa Janickiego 1A, lok. 4, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Pawła Włodkowica w obrębie 4 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00437470/2, stanowiącą część, tj. 0,0170 ha działki nr 202/63 o powierzchni 4,7197 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rekreacyjno – sportowo – kulturalny (plac zabaw), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia nr 465/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-02-27

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 202/63	4 – Śródmieście	KR1P/004 37470/2	0,0170 ha	ul. Pawła Włodkowica Część nieruchomości gruntowej niezabudowana, niepielęgowana, porośnięta trawą.	rekreacyjno – sportowo – kulturalny (plac zabaw) Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 202/63 znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas nie-oznaczony	0,70 zł/ 1 m ² /m-c + 23 % VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 119,00 zł + 23% VAT	Pani Justyna Kudła prowadząca Niepubliczne Przedszkole „Pod Magnolią” - ul. Klemensa Janickiego 1A, lok. 4	AC

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.