

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WOŁA JUSTOWSKA – SARNIE UROCZYSKO”**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od 27 grudnia 2011 r. do 25 stycznia 2012 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 8 lutego 2012 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	6.02.2012	[...]*	W uwadze uznano za właściwe wyznaczenie w projekcie planu terenu publicznie dostępnej zieleni urządzonej ZP.2, w ramach którego przebiegać będzie ciąg spacerowo-komunikacyjny, łączący dwa „ślepo” zakończone odcinki ul. Estreicherów.	dz. nr 418/5 obr. 8 Krowodrza	ZP.2	uwzględniona		Ponownie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu zawiera ustalenia zgodnie ze złożoną uwagą.
2	2	7.02.2012	[...]*	Uwaga dotyczy: 1. Wprowadzenia w obrębie terenu MN/U „szrafem” strefy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez funkcji usługowej, wzdłuż al. Kasztanowej – analogicznie do strefy wyznaczonej w poprzednio wykładanej wersji projektu planu. 2. W § 17 wprowadzenia zapisu (w nawiązaniu do pkt 1 uwagi): „Wyznaczony teren – w części wskazanej na rysunku planu – przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w układzie wolnostojącym bez funkcji usługowej.” 3. W § 17 wprowadzenia jednoznacznego zapisu określającego procentowy udział funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej dla terenu MN/U – z wyłączeniem postulowanej wyżej strefy. 4. W § 17 wyszczególnienia konkretnych rodzajów usług dopuszczonych na terenie MN/U, w celu zapobieżenia dalszej ekspansji sfery produkcyjnej na przedmiotowym obszarze.	dz. nr 207/3 obr. 9 Krowodrza	MN/U		nieuwzględniona	Ad. 1 i Ad.2. Projekt planu nie precyzuje, w której części terenu MN/U może powstać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ze względu na istniejące zainwestowanie właściciel terenu we własnym zakresie przeprowadzi analizę, która wykaże jak wykorzystać teren w sposób najbardziej racjonalny, zgodnie z ustalonymi w planie wskaźnikami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ad. 3. Projekt planu nie precyzuje jaki ma być udział zabudowy usługowej w terenie MN/U. Może tu powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i zabudowa usługowa. Ad. 4. Projekt planu nie precyzuje jaki rodzaj usług może być realizowany w terenie MN/U, nie dopuszcza jednak powstawania nowych inwestycji z zakresu produkcji.
3	3	7.02.2012	[...]*	Uwaga dotyczy sprostowania omyłki pisarskiej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. c drugi myślnik (dotyczy wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę usługową w terenie U.2). Należy wpisać tu wielkość 300 m ² , analogicznie do wielkości podanej w § 14 ust. 3.	dz. nr 220/57 obr. 8 Krowodrza	U.2	uwzględniona		
4	4	8.02.2012	[...]*	Uwaga dotyczy: 1. Wprowadzenia zakazu budownictwa wielorodzinnego typu bloki, które niszczą walory dzielnicy willowej zarówno w zakresie urbanistyki jak i kultury i przyrody.	cały obszar planu		Ad. 1 uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad. 1 Ponownie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu zawiera ustalenia zgodnie ze złożoną uwagą. Projekt planu nie wprowadza nowej zabudowy wielorodzinnnej. W terenie MN/U dopuszczona jest zmiana sposobu użytkowania istniejących, wskazanych na rysunku planu budynków na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy dachów.
5	5	8.02.2012	[...]* [...]* Instytut Biotechnologii Surowic i Szczepionek BIOMED S.A.	Uwaga dotyczy: 1. Wyznaczenia linii nieprzekraczalnej zabudowy na dz. nr 207/3 względem objętej planem drogi KD/L (al. Kasztanowa), w sposób umożliwiający efektywne zagospodarowanie dz. nr 207/3, poprzez poprowadzenie jej w odległości od drogi KD/L wyznaczonej istniejącą w terenie skarpią, (analogicznie jak to zostało zaprojektowane na jej zachodnim odcinku), poczynając od budynku na terenie oznaczonym U.1 w linii prostej, w kierunku na pn.-wsch., równoległe do projektowanej drogi KD/L do skrzyżowania z drogą KD/D (al. Panieńskich Skał). 2. Wyznaczenia wskaźnika procentowego powierzchni	dz. nr 207/3 obr. 9 Krowodrza	MN/U		nieuwzględniona	Ad. 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony al. Kasztanowej została ustalona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Na przeważającym odcinku alei Kasztanowej, tj. na długości około 795 metrów, linia ta jest prowadzona w jednakowej odległości od alei (z jednym wyjątkiem - gdy nieprzekraczalna linia zabudowy jest znacząco odsunięta od alei). Ad. 2. i Ad. 4. Projekt planu ustala % udział terenu biologicznie czynnego zgodnie ze wskazaniami Studium. Ponadto projekt planu, w zakresie terenów zielonych, uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.410.5.22.2011.JJ z dnia

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				biologicznie czynnej w wysokości 50 %, z uwagi na topografię terenu wymuszającą znaczny udział podjazdów i ramp. 3. Wyznaczenie wysokości zabudowy wynoszącej 18 m do kalenicy, zgodnie ze stanem istniejącym. 4. Wyznaczenie wskaźnika powierzchni zabudowy w wysokości 40 %, czyli zbliżonego do występującego na sąsiednich działkach.					21.07.2011r., w której mowa o dużej randze zieleni i zachowaniu 70% powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej ochronę najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ad. 3. Projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy zgodnie ze wskazaniami Studium.
6	6	8.02.2012	[...]*	Uwaga dotyczy wprowadzenia w § 17 zapisu o treści: 1. Zachowanie udziału powierzchni zabudowy nie większego niż 20 % powierzchni terenu inwestycji. 2. Zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %.	dz. nr 207/3 obr. 9 Krowodrza	MN/U	Ad. 2 uwzględniona	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu ustala jednakowy 30% udziału powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji zarówno dla terenów MN w sąsiedztwie terenu MN/U jak i dla samego terenu MN/U. Ad. 2. Ponownie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu zawiera ustalenia zgodnie ze złożoną uwagą.
7	7	8.02.2012	[...]* [...]*	Uwaga dotyczy wprowadzenia w § 17 zapisu o treści: 1. Zachowanie udziału powierzchni zabudowy nie większego niż 20 % powierzchni terenu inwestycji. 2. Zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %.	dz. nr 207/3 obr. 9 Krowodrza	MN/U	Ad. 2 uwzględniona	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu ustala jednakowy 30% udziału powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji zarówno dla terenów MN w sąsiedztwie terenu MN/U jak i dla samego terenu MN/U. Ad. 2. Ponownie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu zawiera ustalenia zgodnie ze złożoną uwagą.

Uwaga:

W terminie określonym do wnoszenia uwag zostały również złożone pisma (lub ich części) wyszczególnione w poniższym wykazie, które - zgodnie z przepisami ustawy - nie stanowią uwag do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu ze względu na to, iż nie dotyczą części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu.

Lp.	DATA złożenia pisma	IMIĘ i NAZWISKO (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ PISMA (pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy pismo (numery działek lub inne określenie terenu)	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy pismo
1	8.02.2012	[...]*	Część pisma niebędącego uwagą dotyczy: Zachowania korytarza ekologicznego ciągnącego się od Lasu Wolskiego do Rudawy oraz zachowanie terenów widokowych.	cały obszar planu	
2	8.02.2012	[...]*	Pismo dotyczy: 1. Zachowania willowego charakteru obszaru poprzez wprowadzenie nakazu zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż 20 % powierzchni inwestycji dla terenów MN. 2. Objęcia ochroną alei Kasztanowej jako założenia przestrzennego.	cały obszar planu	MN, KD/L

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).