

# **ZARZĄDZENIE NR 49/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-09**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Heleny 8 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 232/106 o powierzchni 0,0487 ha i 232/117 o powierzchni 0,4156, obręb 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem przy ulicy Heleny 8 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00300548/1 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. W umowie sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 umieszczony będzie zapis, iż „Nabywający oświadczają, że zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz niezagradzania istniejących ciągów pieszych i ciągów komunikacyjnych. Wymieniony zapis Spółdzielnia zobowiązuje się umieszczać we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z informacją, że powyższe zobowiązanie przechodzi na każdego kolejnego nabywcę, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, że powyższe zapisy umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją, że powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę. Strony wnoszą o ujawnienie tego zobowiązania w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.”

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### **§ 5**

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.



