

ZARZĄDZENIE NR 50/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr 1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Czystej Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), Uchwały Nr XXXIV/440/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychu oznaczonego Nr 1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Czystej Nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony Nr 1, o powierzchni użytkowej 217,76 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00441404/0, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 11 przy ul. Czystej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 183/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 11 o powierzchni 0,0807 ha, położonej w obrębie 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00379441/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 50/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-01-09

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>Ul. Czysta Nr 11</p> <p>strych oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 217,76 m² KR1P/00441404/0</p>	<p>Budynek mieszkalny przy ul. Czystej Nr 11 jest 3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczony, wzniesiony w 1893 r. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony jest na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii (MP z 1994 r. Nr 50, poz. 418). Zbudowany jest w technologii tradycyjnej. Ścianami szczytowymi przylega do budynków zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich. Budynek wyposażony jest instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, domofon.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony Nr 1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej oficyny, po drewnianych schodach. Drzwi wejściowe są metalowe. Murami nośnymi stropu strychowego są ściany grubości 45 cm, ściany kolankowe grubości 35 cm i wysokości 130 cm</p>	<p>183/1000 części działki nr 11 o powierzchni 0,0807 ha obręb 62, jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/00379441/5</p>	<p>418 200,00</p>

wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop strychowy jest drewniany belkowy w rozstawie ok. 100 cm. Górną powierzchnię stropu stanowi polepa w postaci cegły ułożonej na płask na zaprawie wapiennej. Przestrzeń poddasza tworzy konstrukcja symetrycznego dwuspadowego dachu ze ściankami kolankowymi. Wysokość kalenicy wynosi 3,84 m od osi ściągu więźby dachowej. Konstrukcja więźby dachowej jest samonośna oparta na zewnętrznych podłużnych ściankach budynku. Średni rozstaw krokwi wynosi około 100 cm. Drewno elementów konstrukcyjnych dachu jest zdrowe, poza miejscami, w których występowały zacieki. W miejscach zacieków występują stany zagrzybienia. Krycie dachu stanowi blacha oraz papa. W lokalu znajduje się jedyne wejście na dach, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania nowego wjazdu na dach z wejściem z części wspólnej budynku. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania.

Dla potrzeb adaptacji strychu w styczniu 2009 r. wykonana została ocena stanu technicznego budynku oraz sporządzona opinia odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu, z której wynika, iż mury nośne budynku nie wykazują uszkodzeń na skutek ewentualnych przeciążeń lub nierównomiernego osiadania fundamentów. Przestrzeń obecnego strychu w obrysie geometrycznym połaci dachowej i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej nadbudowie. Zabudowa przedmiotowego strychu możliwa jest po spełnieniu następujących warunków:

- przeprowadzeniu remontu więźby dachowej i doprowadzeniu jej elementów konstrukcyjnych do stanu stateczności przy występowaniu najniekorzystniejszych obciążeń przy ewentualnej zmianie pokrycia dachu (dachówka ceramiczna),
- elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie powinny obciążać dodatkowo elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
- istniejący strop strychowy raczej nie kwalifikuje się do wykorzystania jako strop mieszkalny nawet po usunięciu polepy stropu i zastąpieniu jej lekką posadzką, dlatego też należy wykonać niezależną konstrukcję stropu mieszkalnego poddasza opartego na ścianach nośnych budynku.

Z ekspertyzą można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p.

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.