

ZARZĄDZENIE NR 591/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-08

w sprawie wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na dokapitalizowanie Agencji Rozwoju Miasta S.A. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci dokumentacji wraz z prawami autorskimi do niej, niezbędnej do wykonania inwestycji „Hala Widowiskowo-Sportowa (Czyżyny) w Krakowie”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się wnieść do spółki działającej pod firmą Krakowski Holding Komunalny S.A., zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy w Krakowie pod nr 0000006301, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności dokumentacji wraz z prawami autorskimi do niej, niezbędnej do wykonania inwestycji pn. „Hala Widowiskowo-Sportowa (Czyżyny) w Krakowie”, wyszczególnionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się przenieść na rzecz Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z prawem dalszego przenoszenia na rzecz Agencji Rozwoju Miasta S.A., uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przysługujące Gminie na mocy umowy o prace projektowe w formie przelewu.

§ 2

Dokumentacja, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia znajduje się w posiadaniu Agencji Rozwoju Miasta S.A. zgodnie z porozumieniem Nr W/V/36/WI/2/2010 z dnia 20 kwietnia 2010 r. oraz na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

1. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wynosi **9 604 773,60** (słownie: *dziewięć milionów sześćset cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy i 60/100*) zł.
2. Należny podatek VAT od łącznej wartości wkładu wynosi **2 209 097,93** (słownie: *dwa miliony dwieście dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem i 93/100*) zł.

§ 4

1. Z uwagi, iż nominalna wartość jednostkowa akcji Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. wynosi 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł, w zamian za wkład niepieniężny (aport) Gmina Miejska Kraków obejmie 960 (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt) akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. o łącznej wartości nominalnej 9 600 000,00 (słownie: dziewięć milionów sześćset tysięcy) zł.
2. Różnica w wysokości 4 773,60 (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy i 60/100) zł pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) a wartością obejmowanych akcji zostanie przelana na kapitał zapasowy Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.

§ 5

Zobowiązuje się Krakowski Holding Komunalny S.A. do zadysponowania nabytym wkładem niepieniężnym zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz dokumentacji niezbędnej do wykonania inwestycji pn. „Hala Widowiskowo – Sportowa w Krakowie (Czyżynach) stanowiącej wkład niepieniężny (aport) do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju Miasta S.A.

l. p	Przedmiot aportu	Charakterystyka (nr umowy, autor, data wykonania, dokumenty związane)	Wartość netto z faktur VAT lub wartość z rachunków (zł)			
1	Koncepcja architektoniczna	Wg zestawienia nr 1	495 723,60			
2	Koncepcja wielobranżowa	Wg zestawienia nr 2	2 071 590,66			
3	Projekt budowlany	Wg zestawienia nr 3	3 112 131,15			
4	Projekt wykonawczy	Wg zestawienia nr 4	3 749 311,47			
5	Opracowania finansowo - ekonomiczne	Wg zestawienia nr 5	176 016,72	Stawka VAT (%)	Wartość VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
RAZEM			9 604 773,60	23	2 209 097,93	11 813 871,53

**Zestawienia kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych Hali Widowiskowo – Sportowej
(Czyżyny)**

Zestawienie nr 1 – Konkurs na koncepcję architektoniczną

Rodzaj/grupa wydatków	Dokument potwierdzający poniesione wydatki	Wartość netto z faktur VAT lub wartość z rachunków (zł)			
Wydział Geodezji UMK	Rachunek 15701/2007-GD z 26.09.2007	377,60			
Wydział Geodezji UMK	Rachunek korygujący 364/2007-KOR z 28.09.2007	172,00			
Wydział Geodezji UMK	Rachunek 15848/2007-GD z 28.09.2007	674,00			
M. Twardowski – sędzia referent	Rachunek 01/04/08 z 03.04.2008	9 000,00			
K. Pacholewicz – sekretarz Sądu Konkursowego	Rachunek 01/04/08 z 02.04.2008	6 000,00			
M. Dunikowski - sędzia	Rachunek z 03.04.2008	6 000,00			
D. Kozłowski - sędzia	Rachunek z 02.04.2008	6 000,00			
R. Jurkowski - sędzia	Rachunek z 14.04.2008	6 000,00			
K. Leśnodorski – zastępca sędziego	Rachunek z 11.04.2008	6 000,00			
PERBO-PROJEKT	I nagroda konkursowa	150 000,00			
IMB Asymetria	II nagroda konkursowa	85 000,00			
Bulanda, Mucha – ARCHITEKCI	II nagroda konkursowa	85 000,00			
Wasko - Projekt	wyróżnienie	30 000,00			
Czwarty Wymiar	wyróżnienie	30 000,00			
ATJ Architekci	wyróżnienie	30 000,00			
Agencja Reklamowa EPOKA - katalog	Faktura VAT nr 79 z 15.05.2008	45 500,00	Stawka VAT (%)	Wartość VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
Ogółem		495 723,60	23	114 016,43	609 740,03

Zestawienie nr 2 – Koncepcja wielobranżowa

Rodzaj/grupa wydatków	Dokument potwierdzający poniesione wydatki	Wartość netto z faktur VAT lub wartość z rachunków (zł)			
Mapa do cel. projektowych	Faktura VAT nr 24/2008 z 19.03.2008	5 400,00			
Podział działki	Faktura VAT nr 5/2008 z 23.01.2008	900,00			
Projekt podziału działki	Faktura VAT nr 87/2008 z 18.08.2008	4 000,00			
Podział działki	Faktura VAT nr 67/2009 z 24.08.2009	2 900,00			
PERBO-PROJEKT	Faktura VAT nr 100/2008 z 10.10.2008	1 960 000,00			
IMB ASYMETRIA weryfikacja projektu	Faktura VAT nr FA/000072/2008 z 06.10.2008	98 360,66			
Wypis z KW	Opłata sądowa z 25.08.2008	30,00	Stawka VAT (%)	Wartość VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
	Ogółem	2 071 590,66	23	476 465,85	2 548 056,51

Zestawienie nr 3 – Projekt budowlany

Rodzaj/grupa wydatków	Dokument potwierdzający poniesione wydatki	Wartość netto z faktur VAT lub wartość z rachunków (zł)			
PERBO-PROJEKT	Faktura VAT nr 20/2009 z 27.03.2009	2 352 000,00			
	Faktura VAT nr 31/2009 z 04.05.2009	588 000,00			
IMB ASYMETRIA weryfikacja projektu	Faktura VAT nr FA/000009/2009 z 13.03.2009	137 704,92			
	Faktura VAT nr FA/000019/2009 z 04.05.2009	34 426,23	Stawka VAT (%)	Wartość VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
	Ogółem	3 112 131,15	23	715 790,16	3 827 921,31

Zestawienie nr 4 – Projekt wykonawczy

Rodzaj/grupa wydatków	Dokument potwierdzający poniesione wydatki	Wartość netto z faktur VAT lub wartość z rachunków (zł)			
PERBO-PROJEKT	Faktura nr 77/2009 z 01.12.2009 r. Faktura korygująca nr 4/K/2009 z 08.12.2009 r.	3 528 000,00			
IMB ASYMETRIA weryfikacja projektu	Faktura nr FA/000053/2009 z 19.11.2009 r.	221 311,47	Stawka VAT (%)	Wartość VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
	Ogółem	3 749 311,47	23	862 341,64	4 611 653, 11

Zestawienie nr 5 – Opracowania finansowo – ekonomiczne

Rodzaj/grupa wydatków	Dokument potwierdzający poniesione wydatki	Wartość netto z faktur VAT lub wartość z rachunków (zł)			
Opracowanie autorstwa International Management Services	Faktura nr 7/12/2007 z 21.12.2007	42 000,00			
	Faktura nr 2/03/2008 z 28.03.2008	10 000,00			
Opracowanie autorstwa Investment Support	Faktura nr 05/07/08 z 29.07.2008	19 800,00			
	Faktura nr 03/08/08 z 12.08.2008	2 200,00			
	Faktura nr 08/12/08 z 18.12.2008	46 515,48			
	Faktura nr 02/05/09 z 26.05.2009	35 009,44			
	Faktura nr 01/09/09 z 09.09.2009	20 491,80	Stawka VAT (%)	Wartość VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
Ogółem		176 016,72	23	40 483,85	216 500,57