

ZARZĄDZENIE NR 625/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-14

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 198/28 położonej przy ul. Przy Kuźni, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Bogumiły i Mariana Kapłon na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 198/28 o pow. 0,0009 ha, objętą KW KR1P/00213195/4, obręb 60 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ulicy Przy Kuźni, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 188/16 o pow. 0,0917 ha, stanowiącej przedmiot własności wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Przy Kuźni, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	198/28	0,0009	KW KR1P/00213195/4	60 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Przy Kuźni działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, niezabudowana	Obszar stanowiący przedmiot wniosku nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 01.01.2003r. działka podlegała ustaleniom Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. zgodnie z którym znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M4 302. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Część działki nr 198/15 (oznaczenie przed podziałem) objęta umową dzierżawy z ZIKiT z przeznaczeniem na cel dopełnienie podwórza działki nr 188/16.	4.162,80 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 957,44 zł Łącznie: 5.120,24 zł	462,53zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 188/16 o pow. 0,0917 ha.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 5.120,24 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 957,44 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

