

**ZARZĄDZENIE NR 64/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 23, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Słomianej 7, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 23, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Słomianej 7, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 133, obr. 11, jedn. ewid. Podgórze. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 1 008,90zł (słownie: jeden tysiąc osiem złotych 90/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 23, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Słomianej 7, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 23 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Słomianej 7, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 133, obr. 11, jedn. ewid. Podgórze, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1 008,90zł (słownie: jeden tysiąc osiem złotych 90/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem nr Żł.23.01.013-30/11 złożonym w Wydziale Skarbu Miasta dnia 27.10.2011 r. Dyrektor Żłobka Samorządowego Nr 23, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Słomianej 7, złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 133, o pow. 3569 m², obr. 11, jedn. ewid. Podgórze.

W uzasadnieniu wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwałą zarząd żłobka, który prowadzi na tej nieruchomości działalność opiekuńczo-wychowawczą.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, co następuje.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.MG.72244-3-5/10 z dnia 12.04.2011 r. zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 133, obr. 11, jedn. ewid. Podgórze, na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 23, z siedzibą Krakowie, przy ul. Słomianej 7, w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z ww. decyzją Żłobek Samorządowy Nr 23 zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu w kwocie 10 089zł. Pismem nr GS-09.KD.31251-3-97/11 z dnia 02.06.2011 r. została ustalona dla Żłobka Samorządowego wymagana za rok 2011 opłata z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, w wysokości 6 468,02zł, uwzględniająca okres trwania trwałego zarządu w 2011 r.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza i wychowawcza.

Podczas przeprowadzonej dnia 30.11.2011 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że w budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Żłobek Samorządowy Nr 23. Budynek w całości wykorzystywany jest przez żłobek na cele statutowe.

Na nieruchomości realizowane są wyłącznie cele opiekuńcze, wychowawcze, związane z opieką nad dziećmi w wieku do około 3 lat.

Mając na uwadze powyższe właściwym jest uwzględnienie wniosku Samorządowego Żłobka Nr 23, dotyczącego zastosowania ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Przedmiotowa opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1 008,90zł (słownie: jeden tysiąc osiem złotych 90/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.