

**ZARZĄDZENIE NR 69/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-10**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Kijowskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz AWIM ŚLICZNA Spółka z o. o. Spółka komandytowa niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 64/1 o pow. 0,0164 ha, objętą KW KR1P/00180148/9, położoną w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy al. Kijowskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 400/1, będącej własnością nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Kijowskiej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena brutto nieruchomości w zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|--------------------------------|---------------------|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 64/1 | 0,0164 ha | 46 jedn. ewid. Krowodrza | KR1P/001 80148/9 | położona przy al. Kijowskiej, działka o kształcie trapezu. | Obszar objęty jest Uchwałą Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska-Grottgera” – procedura jego sporządzania znajduje się na początkowym etapie. Natomiast według ustaleń obowiązującego do dnia 01.01.2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej ZP 65. Również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej ZP. Teren zielony ogólnie dostępny. | 1 524,39 zł | 307 500,00 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 57 500,00 zł | Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 400/1 |

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 307 500,00 zł (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 57 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

