

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących w lasność, współwłasność lub będących w użytkowaniu  
wieczystym Gminy Miejskiej Kraków  
STAWKI PODSTAWOWE**

**Tabela 1**

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1a	Handel	23	1m <sup>2</sup>	m-c	32,12	8,03	6,02	4,02	
1b	Usługi	23	1m <sup>2</sup>	m-c	28,10	8,03	6,02	3,20	
1c	Gastronomia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	24,09	8,03	6,02	3,20	
2	Produkcja	23	1m <sup>2</sup>	m-c	4,02	2,03	1,64	1,20	
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,96	1,76	1,42	1,04	
3b	Hurtownia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	12,05	6,02	4,02	4,02	
4a	Parking, miejsca postojowe	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,96	3,48	2,43	1,76	
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	nie występow.	4,02	2,81	2,03	
4c	Garaż	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,03	2,81	2,03	2,03	
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,62	0,39	0,39	0,39	
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,03	6,02	4,02	3,20	
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzowne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,03	6,02	4,02	2,81	
4g	Komis samochodowy	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,03	6,02	4,02	4,02	
5a	Rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,96	0,34	0,23	0,17	
5b	Rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup>	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,49	0,08	0,07	0,07	
5c	Zieleń przydomowa	23	1m <sup>2</sup>	rok	1,48	0,52	0,36	0,26	
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m <sup>2</sup>	rok	8,03	7,49	6,95	6,42	
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,74	1,05	0,71	0,35	
8	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,35	0,35	0,35	0,35	
9	Stacja monitoringowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,02	4,02	2,81	2,40	
10	Salon gier rozrywkowych	23	1m <sup>2</sup>	m-c	20,07	12,05	8,03	6,02	
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkoły rowerowe, tresura psów)	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,06	3,63	3,15	2,43	
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09				
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,24			
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,32			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1 m <sup>2</sup>	rok	3,24			
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 ha	rok	193,86				
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,09				
18	Prowadzenie grzebowiska dla zwierząt domowych	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,15				

**Uwagi:**

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

\* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków**

**STAWKI W OBSZARACH MAKSYMALNEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY**

**Tabela 2**

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
					Ekstra	A	B	C
1a	Handel	23	1m <sup>2</sup>	m-c	40,13	16,04	12,05	nie występ
1b	Usługi	23	1m <sup>2</sup>	m-c	32,12	16,04	12,05	nie występ
1c	Gastronomia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	28,10	16,04	12,05	nie występ
2	Produkcja	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,03	2,81	2,03	nie występ
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiaty śmietnikowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,70	2,43	2,08	nie występ
3b	Hurtownia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	14,06	8,03	6,02	nie występ
4a	Parking, miejsca postojowe	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,44	6,96	4,19	nie występ
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	nie występ	5,03	4,02	nie występ
4c	Garaż	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,04	4,02	3,20	nie występ
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,68	0,48	0,48	nie występ
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	23	1m <sup>2</sup>	m-c	12,05	8,03	6,02	nie występ
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzowne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m <sup>2</sup>	m-c	12,05	8,03	6,02	nie występ
4g	Komis samochodowy	23	1m <sup>2</sup>	m-c	12,05	8,03	6,02	nie występ
5a	Rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,96	0,16	0,08	nie występ
5b	Rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup>	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,49	0,08	0,07	nie występ
5c	Zieleń przydomowa	23	1m <sup>2</sup>	rok	1,48	0,24	0,12	nie występ
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m <sup>2</sup>	rok	12,05	9,38	6,95	nie występ
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	2,09	1,41	1,05	nie występ
8	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,71	0,35	0,35	nie występ
9	Stacja monitoringowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,03	6,02	4,02	nie występ
10	Salon gier rozrywkowych	23	1m <sup>2</sup>	m-c	24,09	16,04	12,05	nie występ
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkoły rowerowe, tresura psów)	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,06	3,63	3,15	nie występ
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09			
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,24		
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,32		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1 m <sup>2</sup>	rok	3,24		
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 ha	rok	193,86			
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,09			
18	Prowadzenie grzebowiska dla zwierząt domowych	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,15			

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

\* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków**

**STAWKI W OBSZARACH O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY**

**Tabela 3**

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
					Ekstra	A	B	C
1a	Handel	23	1m <sup>2</sup>	m-c	36,11	12,05	9,05	nie występ
1b	Usługi	23	1m <sup>2</sup>	m-c	30,09	12,05	9,05	nie występ
1c	Gastronomia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	26,07	12,05	9,05	nie występ
2	Produkcja	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,39	2,40	1,85	nie występ
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	7,84	2,08	1,76	nie występ
3b	Hurtownia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	13,04	7,22	5,22	nie występ
4a	Parking, miejsca postojowe	23	1m <sup>2</sup>	m-c	9,40	6,25	3,48	nie występ
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	nie występ.	4,83	3,62	nie występ
4c	Garaż	23	1m <sup>2</sup>	m-c	9,24	3,62	2,81	nie występ
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,63	0,39	0,39	nie występ
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,85	7,22	5,22	nie występ
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzowne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,85	7,22	5,22	nie występ
4g	Komis samochodowy	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,85	7,22	5,22	nie występ
5a	Rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,96	0,16	0,08	nie występ
5b	Rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup>	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,49	0,08	0,07	nie występ
5c	Zieleń przydomowa	23	1m <sup>2</sup>	rok	1,48	0,24	0,12	nie występ
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m <sup>2</sup>	rok	10,04	8,61	6,95	nie występ
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,92	1,22	0,87	nie występ
8	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,35	0,35	0,35	nie występ
9	Stacja monitoringowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	7,22	5,22	3,62	nie występ
10	Salon gier rozrywkowych	23	1m <sup>2</sup>	m-c	23,27	15,26	11,24	nie występ
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkoły rowerowe, tresura psów)	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,06	3,63	3,15	nie występ
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09			
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	rok	rok	0,09		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	m-c	m-c	0,24		
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	23	rok	rok	0,32		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	rok	rok	3,24		
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1 ha	rok	193,86			
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,09			
18	Prowadzenie grzebowiska dla zwierząt domowych	23	1 m <sup>2</sup>	m-c	0,15			

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

\* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków**

**STAWKI DLA CENTRÓW OSIEDLOWYCH**

**Tabela 4**

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1a	Handel	23	1m <sup>2</sup>	m-c	32,12	8,03	6,02	4,02	
1b	Usługi	23	1m <sup>2</sup>	m-c	28,10	8,03	6,02	3,20	
1c	Gastronomia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	24,09	8,03	6,02	3,20	
2	Produkcja	23	1m <sup>2</sup>	m-c	5,63	2,22	1,80	1,41	
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	7,48	1,92	1,59	1,22	
3b	Hurtownia	23	1m <sup>2</sup>	m-c	12,65	6,39	4,83	4,41	
4a	Parking, miejsca postojowe	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,70	5,21	3,13	2,08	
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	nie występ.	4,64	3,20	2,40	
4c	Garaż	23	1m <sup>2</sup>	m-c	8,85	3,20	2,40	2,03	
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,62	0,39	0,39	0,39	
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,04	6,39	4,41	4,02	
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,04	6,39	4,41	4,02	
4g	Komis samochodowy	23	1m <sup>2</sup>	m-c	10,04	6,39	4,41	4,02	
5a	Rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,96	0,16	0,12	0,08	
5b	Rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup>	23*	1m <sup>2</sup>	rok	0,49	0,08	0,08	0,07	
5c	Zieleń przydomowa	23	1m <sup>2</sup>	rok	1,48	0,24	0,18	0,12	
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	23	1m <sup>2</sup>	rok	8,85	7,85	6,95	6,42	
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	1,74	1,05	0,71	0,35	
8	Obiekt kultowo-charytatywny	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,35	0,35	0,35	0,35	
9	Stacja monitoringowa	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,39	4,41	3,20	2,81	
10	Salon gier rozrywkowych	23	1m <sup>2</sup>	m-c	22,08	22,08	10,04	6,84	
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkoły rowerowe, tresura psów)	23	1m <sup>2</sup>	m-c	6,06	3,63	3,15	2,43	
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09				
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,24			
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	23	1 m <sup>2</sup>	rok	0,32			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	23	1 m <sup>2</sup>	rok	3,24			
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	23		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	23	1ha	rok	193,86				
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	23	1m <sup>2</sup>	rok	0,09				
18	Prowadzenie grzebowiska dla zwierząt domowych	23	1m <sup>2</sup>	m-c	0,15				

**Uwagi:**

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

\* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.