

ZARZĄDZENIE NR 71/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-10

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. J. Porazińskiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Lidii Krąkowskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 778 o pow. 0,0350 ha, objętą KW KR1P/00197675/4, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie w rejonie ul. J. Porazińskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 186 i 786, stanowiących własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 22.656,60 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 60/100) w tym podatek VAT w stawce 23 %, który stanowi kwotę 4.236,60 zł (słownie: cztery tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych 60/100) liczony od pierwszej opłaty netto, w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 9.816,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset szesnaście złotych 60/100), w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4.236,60 zł (słownie: cztery tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych 60/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejnych 120 rat w wysokości po 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) każda, płatnych w odstępach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. J. Porazińskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	778	0,0350	10 jedn. ew. Nowa Huta	KR1P/00197675/4	ul. J. Porazińskiej; działka w kształcie równoległoboku	Według ustaleń obowiązującego na przedmiotowym terenie (do 1 stycznia 2003r.) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24 poz. 108) przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Urzędzeń Infrastruktury Technicznej IT 294, w którym ponadto obowiązywała strefa polityki przestrzennej 11, 12, 16, 20. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka niezabudowana.	210,51 zł	90.626,40 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 16.946,40 zł	22.656,60 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 4.236,60 zł	906,26 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 169,46 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 186 i 786.

1. – I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 9.816,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset szesnaście złotych 60/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 4.236,60 zł (słownie: cztery tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych 60/100) liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

- kolejnych 120 rat w wysokości po 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) każda, płatnych w odstępach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.

3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.

5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesiące od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.