

ZARZĄDZENIE NR 81/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-13

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Zabłocie w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Agaty i Jerzego Krzanowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 34125/100000 części, Państwa Agnieszki i Adama Krzanowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 34125/100000 części, Państwa Ewy i Dariusza Romanowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 9500/100000 części, Pana Romana Przybylskiego udział 2250/100000 części i Pana Ronalda Izaaka Sterna udział 20000/100000 części zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 35/8 o pow. 0,0194 ha, objętej KW KR1P/00334582/8, obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zabłocie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 266, stanowiącej przedmiot współużytkowania wieczystego wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku magazynowego z zapleczem biurowym, położonego na działce nr 35/8, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych w/w osób od ich poprzedniego właściciela tj. Spółdzielni Produkcji Piekarskiej i Ciastkarskiej w Krakowie.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Zabłocie przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3% ceny brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	35/8	0,0194	14 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00334582/8	w rejonie ulicy Zabłocie	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zabłocie zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz Urz. Woj. Małop. z dnia 19 września 2006 r. Nr. 559, poz. 3534), zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej – B4 MW/U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Działka zabudowana budynkiem magazynowym z zapleczem biurowym.	299.930,58 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 56.084,58 zł. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku magazynowego z zapleczem biurowym położonego na działce nr 35/8 w kwocie 174.561,00zł - nakłady związane ze wzniesieniem budynku zostały nabyte przez nabywającego aktem not. Rep. A. 12897/2007 z dnia 25.09.2007r.	74.982,65 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 14.021,15zł	8.997,92 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.682,54zł	1.256,94 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 266

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 74.982,65 zł w tym 23 % podatek VAT w kwocie 14.021,15 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 266 wykorzystywanej na cele komercyjne. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 8.997,92 zł w tym podatek VAT w kwocie 1.682,54 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.