

**ZARZĄDZENIE NR 82/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-13**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Mydlnickiej nr 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXV/466/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Mydlnickiej nr 5 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 45/180 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 262 o powierzchni 1,2133 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Mydlnickiej nr 5, objętej KW KR1P/00233004/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 45/180 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Mydlniczkiej Nr 5 w Krakowie, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 45/180 części nieruchomości w zł
1.	udział wynoszący 45/180 części działki nr 262	1,2133	5 Krowodrza	KR1P/00 233004/5	ul. Mydlnicka	<p>Nieruchomość położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy-Małe Błonia” oznaczonym na rysunku planu symbolem U1. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty w tym obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego, gastronomii, hotelarstwa, urzędzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych, handlu detalicznego, placówek opiekuńczo-wychowawczych, usług administracji, konsultingowych, prawnych, biurowych, reklamowych itp.</p> <p>Nieruchomość ma kształt trapezu. Jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą i drzewami. Przy wschodniej granicy działki usytuowany jest budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. W budynku nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Mydlnicka. Działka położona</p>	3 472 000,00

						jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto wzdłuż południowej granicy działki przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia udziału w nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.