

**ZARZĄDZENIE NR 821/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-26**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kluczborskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kluczborskiej, oznaczoną nr działki 233/13 o powierzchni 0,0028 ha, objętą KW KR1P/00171849/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2568/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 23.08.2011 r. na przedmiotowej nieruchomości może zostać dobudowany garaż (do istniejącego zespołu garaży) wraz ze zjazdem z działki nr 638 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr 821/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26.03.2012r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	233/13	0,0028	44 jedn.ewid. Krowodrza	KW KR1P/001 71849/7	ul. Kluczborska	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 23.08.2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2568/2011, zgodnie z którą na przedmiotowej nieruchomości może zostać dobudowany garaż (do istniejącego zespołu garaży) wraz ze zjazdem z działki nr 638 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza. Przedmiotowa nieruchomość z dwóch stron przylega do szeregu garaży. Działka ma kształt regularny. Teren działki jest płaski. Położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kluczborska. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest blaszany garaż, będący własnością bezumownego użytkownika, który jest zainteresowany kupnem przedmiotowej nieruchomości gruntowej w drodze przetargu. Jednocześnie zobowiązał się on do opuszczenia nieruchomości i usunięcia blaszanego garażu w przypadku nie wygrania przetargu.	14 500,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 23%

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.