

ZARZĄDZENIE NR 828/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-26

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej postępowaniem o skomunalizowanie, położonej przy ul. Kurczaba do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie z siedzibą przy ul. Św. Anny 12, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą przedmiotem postępowania o skomunalizowanie, objętą KW 23076 - zamkniętą z powodu niemożności migracji, położoną w obrębie 55-Podgórze przy ul. Kurczaba, stanowiącą:

- działkę nr 346/8 o powierzchni 0,0087 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojazd do posesji (droga dojazdowa) – pow. 0,0006 ha i zieleń (rolniczy) – pow. 0,0081 ha,
- działkę nr 346/9 o powierzchni 0,0475 ha, w części zagospodarowaną pod fragmentem budynku wielomieszkaniowego Hotelu Pielęgniarek UJ-CM, wybudowanego z nakładów poczynionych przez Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum w Krakowie, a w pozostałej części stanowiącą dojazd do posesji i zieleń, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego – pow. 0,0052 ha, droga dojazdowa – pow. 0,0034 ha i zieleń (rolniczy) – pow. 0,0389 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 346/8	55- Podgórze	KW 23076 - zamknięta z powodu niemożności migracji	0,0006	przy ul. Kurczaba	dojazd do posesji (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie z siedzibą przy ul. Św. Anny 12	MK
				0,0081	przedmiotowy teren jest ogrodzony i użytkowany w części pod fragmentem budynku	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/1 m ² /rok + 23% VAT		
	działka nr 346/9			0,0052	wielomieszkaniowego Hotelu Pielęgniarek UJ-CM a w pozostałej części jako droga dojazdowa do budynku oraz zielen	pod fragmentem budynku wielomieszkaniowego Hotelu Pielęgniarek UJ-CM (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)		4,63 zł/1 m ² /rok + 23% VAT		
				0,0034		dojazd do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT		
				0,0389		zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,18 zł/1 m ² /rok + 23% VAT			
							Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 37,52 zł + 23% VAT			

Uwagi:

1. Działki znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.